

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej** na rzecz Muzeum Archeologiczno – Historycznego w Stargardzie będącego użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 225 obręb 11, w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Nieruchomości położone w obrębie 11 miasta Stargard oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:
- **224/1** o powierzchni 46 m² ul. Rynek Staromiejski. Działka posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00060981/1,
- **226/1** o powierzchni 107 m² ul. Kazimierza Wielkiego. Działka posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055703/1.

Termin użytkowania wieczystego działek nr: 224/1 i 226/1 został ustalony do dnia 20 marca 2091 r.

Wartość nieruchomości wynosi:

- działka 224/1	18.800,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy osiemset 00/100)
- działka 226/1	43.700,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące siedemset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości wchodzą w zakres terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXXIX/418/2018 z 27 lutego 2018 r.) obszary, których częścią są przedmiotowe działki, znajdują się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako „tereny dla potrzeb powszechnych gminy” – symbol OG.1.9. Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwsze opłaty** za grunty oddane w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu – płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
- **opłaty roczne** w wysokości **0,3%** ceny gruntu – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

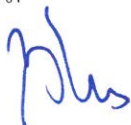
Do pierwszych opłat i opłat rocznych doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

W oparciu o art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 pok. nr 103 (telefon 91/ 578-42-84).

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 6 września 2021 r. do dnia 27 września 2021 r.**



Prezydent Miasta

Rafał Zajac

