

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 63,27 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 7,26 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Śląskiej 2 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) i sprzedaż w udziale 139/1000 części gruntu działki o nr geod. 452/1 o powierzchni 179 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00065010/9 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 452/11 o powierzchni 1269 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00055755/0.**

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 452/11 został ustalony do dnia 25 października 2099 r.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>183.000,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	175.100,00 zł
za udział w działce nr 452/1	3.800,00 zł
za udział w działce nr 452/11	4.100,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1. 120,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczone symbolem SM.2a.5. Budynek objęty ochroną konserwatorską, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

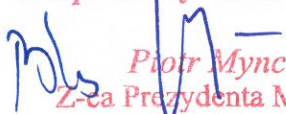
Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 6 września 2021 r. do dnia 27 września 2021 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Z up. Prezydenta Miasta**

  
**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**