

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej 25,75 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kazimierza Wielkiego 1 klatka „C”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 9/1000 części gruntu działki o nr geod. 124 o powierzchni 746 m², **KW nr SZ1T/00036516/4** oraz w udziale 3/1000 części gruntu w działkach o nr geod.: 128 i 608 o łącznej powierzchni 4177 m², **KW nr SZ1T/00060342/0**.

Cena nieruchomości wynosi	85.000,00 zł
w tym: za lokal	81.900,00 zł
za udział w gruncie	3.100,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	1.120,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.4. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W.II” częściowej ochrony archeologicznej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 6 września 2021 r. do dnia 27 września 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta