

**Uchwała Nr XXX/329/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/2, położonej w Stargardzie przy ul. R. Traugutta 16, kolejnej umowy najmu powierzchni 1 m² w holu na parterze budynku Szkoły z przeznaczeniem na ustawienie automatu spożywczego, z Feliksem Kaciupą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Feliks Kaciupa, na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 50/2021
Do projektu nie zawiera zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Ciojnicka-Grabarz

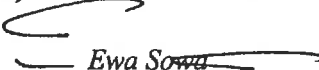
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 8 od 2019 r. wynajmuje powierzchnię części holu (1 m²) panu Feliksowi Kaciupie na automat spożywczy. W związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu, zwróciła się o wyrażenie zgody na jej podpisanie.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA