

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 74,08 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 24,78 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 22 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 93/1000 części gruntu działki o nr geod. 508 o pow. 859 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00098844/4.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>	<b>-</b>	<b>163.200,00 zł</b>
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100), w tym:		
<b>Wartość lokalu</b>		<b>154.240,00 zł</b>
(słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści 00/100)		
<b>Wartość udziału 93/1000 części gruntu w działce nr 508 o pow. 859 m<sup>2</sup></b>		<b>8.960,00 zł</b>
(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100)		
<b>Wadium</b>	<b>-</b>	<b>16.320,00 zł</b>

**I przetarg – 21.05.2021 r.**

**II przetarg – 23.07.2021 r.**

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Gen. Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., nieruchomości położone są na obszarze rewaloryzacji zabudowy śródmiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej – symbol w planie A1.MŚ. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany przed rokiem 1939, w zabudowie zwartej ulicznej. Budynek 3 –sekcyjny, 3- kondygnacyjny, o 2 klatkach schodowych nr 22 i 22A, wraz z budynkiem przy ul. Gen. Andersa 17c tworzy jedną nieruchomość o 15 lokalach mieszkalnych, podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy tynku cementowo – wapienna. W piwnicach występują oznaki zawilgocenia, stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania od strony ulicy przylega loggia. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany piecami kaflowymi. Ściany malowane farbami emulsyjnymi oraz obłożone glazurą w kuchni i łazience. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi drewniane deskowe, również wyłożone PCV. Stolarka okienna drewniana – stara, stolarka drzwiowa pływająca – stara. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:30; dnia 08.10.2021 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej w dniu 04.10.2021 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
  6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
  7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
  9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45.
  10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 03.09.2021 r. do 08.10.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 03.09.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.