

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**.

Lokal niemieszkalny (pomieszczenie użytkowe) nr 4 o powierzchni użytkowej 10,82 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Bolesława Limanowskiego 22** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 41/1000 części gruntu działki o nr geod. 463/6 o pow. 126 m², **KW nr SZ1T/00085537/5** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 14/1000 części gruntu działki o nr geod. 463/7 o pow. 726 m², **KW nr SZ1T/00084873/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 463/7 został ustalony do dnia 12 kwietnia 2100 roku.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ulicy Bolesława Limanowskiego 22 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **32.000,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100)

w tym:

- **wartość lokalu niemieszkalnego (pomieszczenia użytkowego):** 29.600,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset 00/100)

- **wartość udziału 41/1000 części gruntu działki o nr geod. 463/6 o pow. 126 m²:**
800,00 zł

(słownie złotych: osiemset 00/100)

- **wartość udziału 14/1000 części gruntu działki o nr geod. 463/7 o pow. 726 m²:**
1.600,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomości położone są na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.03. Budynek nr 22 jest obiektem zabytkowym, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej elementów historycznego układu urbanistycznego.

Budynek mieszkalny 1 -bryłowy, wybudowany przed rokiem 1945 r. w zabudowie zwartej przyulicznej. Budynek o 1 klatce schodowej, 3 kondygnacjach z poddaszem o funkcji strychu, całkowicie podpiwniczony. Mieści 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność osób prywatnych oraz 1 lokal niemieszkalny (nr 4), stanowiący własność Gminy-Miasta Stargard. Elewacja budynku - tynki cementowo-wapienne, nakrapiane, od strony zaplecza ściany ocieplone styropianem wraz z tynkami cienkowarstwowymi (nowy remont).

Lokal niemieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Wysokość pomieszczenia wynosi 3,10 m, lokal w formie prostokąta, z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Znajduje się w nim jeden otwór okienny z widokiem na ulicę Bolesława Limanowskiego. W lokalu brak doprowadzonej instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacja elektryczna starego typu

aluminiowa (jedno gniazdko wtykowe oraz jeden włącznik). W pomieszczeniu brak urządzonego źródła ogrzewania (brak kaloryfera - dawniej znajdował się piec kaflowy). Stolarka okienna z PCV - nowa. Podłoga wyłożona deskami. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne (widoczne pojedyncze złuszczenia i spękania), ściany malowane farbami emulsyjnymi. Drzwi wejściowe drewniane pełne, starego typu. Standard wykończenia niski, wymagający remontu.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **3%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47