

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 41,64 m², położony w budynku mieszkalnym na **osiedlu Zachód A10 klatka „C”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 18/1000 części gruntu działki o nr geod. 54 o pow. 596 m², **KW nr SZ1T/00047999/3** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 18/1000 części gruntu w działkach o numerach geod.: 631 o pow. 582 m², 53/7 o pow. 644 m² i 53/9 o pow. 35 m², **KW nr SZ1T/00076715/1**.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach geod.: 631, 53/7 i 53/9 został ustalony do dnia 12 kwietnia 2100 roku.

Cena nieruchomości wynosi	145.000,00 zł
w tym: za lokal	139.800,00 zł
za udział w działce nr 54	1.700,00 zł
za udział w działkach o numerach: 631, 53/7 i 53/9	3.500,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	970,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości położone są na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MM.5a.1.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyn
Z-ca Prezydenta Miasta

[Podpis]