

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale 2/1000 części gruntu działki o nr geod. 495/1 o powierzchni 382 m² (KW nr SZ1T/00072849/1), przynależnej do budynku mieszkalnego przy **ul. Łabędziej 10** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11), związanego z lokalem mieszkalnym **nr 13**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 495/1 został ustalony do dnia 29 grudnia 2093 r.

Cena udziału 2/1000 części w działce nr 495/1 nabywanej od miasta wynosi:

140,00 zł

(słownie złotych: sto czterdzieści 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne

210,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu ograniczonego ulicami: Popiela, Stanisława Staszica i Łabędzią, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIX/365/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 marca 1997 r., nieruchomość położona jest na terenie określonym jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, oznaczonym symbolem SM.A20/A/MN2.U.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.**