

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **334 o powierzchni 0,8203 ha**, położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Szarych Szeregów. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00052762/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.320.000,00 zł

(słownie złotych: dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Wadium: 232.000,00 zł

(słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysiące 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego przyjętym uchwałą Nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 26 marca 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o symbolu MW,U.09.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone symbolem MW,U przeznacza się na cele podstawowe funkcji mieszkaniowej oraz usług związanych z obsługą mieszkańców.

Teren oznaczony symbolem MW,U.09 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zabudowa obrzeżna w układzie zwartym wzdłuż ulicy 06.KD.D,
- c) wymóg harmonijnego kształtowania zespołu zabudowy w granicach terenu elementarnego,
- d) elewacje frontowe wzdłuż ulic: 03.KD.L i 06.KD.D oraz projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy (poza granicą planu),
- e) zamknięcie kompozycyjne budynkiem u zbiegu ulic: 03.KD.L i 06.KD.D — obowiązuje zaakcentowanie narożnika formą lub materiałem,
- f) wysokość zabudowy — do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych,
- g) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°-45°, o maksymalnej łącznej powierzchni okien połaciowych lub/i lukarn wynoszącej 25% powierzchni połaci dachowej, z pokryciem ceramicznym lub ceramicznopodobnym,
- h) wzdłuż ul. 06.KD.D zabudowa o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych — dopuszcza się dachy płaskie, z zastrzeżeniem, że w zabudowie wzdłuż ulicy 06.KD.D obowiązuje jednorodny kształt dachów oraz jednolita kolorystyka pokrycia dachowego w obu pierzejach;
- i) wzdłuż południowej granicy planu zabudowa mieszkaniowa o wysokości od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalenia oraz łączenie nieruchomości w obrębie terenu elementarnego,
- b) podział terenu zgodnie z liniami wydzielenia wewnętrznego określonymi na rysunku planu.

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych należy realizować w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach ulic: Szarych Szeregów, Powstańców Warszawy oraz Władysława Broniewskiego. Przyłącza

do ww. sieci Nabywca zaprojektuje i wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami otrzymanymi od właścicieli sieci.

Zgodnie z rysunkiem ww. planu teren elementarny o symbolu MW, U.09 stanowią działki miejskie nr 334, 335 oraz część działek oznaczonych nr: 55/6, 55/7 i 55/8 obręb 19 stanowiących własność osoby prywatnej.

Dojazd oraz lokalizacja wejść i wjazdów na teren nieruchomości z ulicy Szarych Szeregów oznaczonej w planie symbolem 03.KD.L. Budowa ulicy Szarych Szeregów nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach. Wydział Inżynierii jest na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej odcinka ulicy Szarych Szeregów od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do planowanego zjazdu na teren działki numer geodezyjny 323/2. Odcinek jaki będzie realizował inwestor wyniesie około 45 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do realizacji kontynuacji odcinka ulicy Szarych Szeregów do skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie symbolem 06.KD.D. na odcinku przylegającym do granicy nabywanej działki. Droga powinna mieć następujące parametry:

- a) szerokość jezdni bitumicznej 7,0 m;
- b) konstrukcja jezdni ujednolicona z konstrukcją projektowaną przez inwestora działki nr 323/2;
- c) ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,5 m;
- d) oświetlenie i odwodnienie.

Lokalizacja wejść i wjazdów na teren elementarny zgodnie z rysunkiem planu z ulic: Szarych Szeregów oznaczonej symbolem 03.KD.L i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 08.KDW.

Lokalizacja nowego obiektu oraz rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, skutkująca zwiększeniem zapotrzebowania liczby miejsc do parkowania, uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych według następujących wskaźników parkingowych:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, biurowego i urzędu, ekspozycyjno-handlowego,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,
- 1 miejsce na 15 użytkowników obiektu wystawowego,
- 1 miejsce na 10 użytkowników obiektu sportowego,
- 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w lokalu gastronomicznym lub klubowym,
- 1 miejsce na pokój hotelowy,

Teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiewkami drzew liściastych. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z zadrzewieniem rosnącym na terenie nieruchomości ewentualną wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Działki oznaczone rodzajem użytku RIVa. Nabywca przed przystąpieniem do przetargu winien zasięgnąć informacji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia 29.10.2021 r. o godz. 11:00
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 25.10.2021 r., z dopiskiem: „*Wadium działka 334*”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
 5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
 6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 27.08.2021 r. do dnia 29.10.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 36 67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Gazeta Wyborcza” w dniu 27.08.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.