

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 336 o powierzchni 0,5283 ha, położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Szarych Szeregów. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00052762/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.610.000,00 zł
(słownie złotych: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium: 161.000,00 zł

(słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego przyjętym uchwałą Nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 26 marca 2019 r.

nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, na terenie wydzielienia wewnętrznego o symbolu MW,U.09/1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW,U przeznacza się na cele podstawowe — funkcji mieszkaniowej oraz usług związanych z obsługą mieszkańców. Na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 dopuszcza się obiekty wolno stojące lub stanowiące zespół zabudowy obiektów handlowych, gastronomicznych, biurowych i administracyjnych, rzemiosła nieuciążliwego, służących celom oświatowym, religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym, lokalizowanych wyłącznie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wymóg harmonijnego kształtowania zespołu zabudowy w granicach terenu elementarnego,
- c) elewacje frontowe wzdłuż ulic: 03.KD.L oraz projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy (poza granicą planu),
- d) zabudowa usługowa na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 o wysokości od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych,
- e) w zabudowie usługowej na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 dopuszcza się dachy płaskie, stropodachy zielone, dachy niskie symetryczne dwu- i wielospadowe,
- f) zamknięcie kompozycyjne u zbiegu ulic 03.KD.L i projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy (poza granicą planu) budynkiem (zespołem zabudowy) — elewacje frontowe wzdłuż ulic oraz elementy urządzenia terenu — z zastosowaniem trwałych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych,
- g) powierzchnia zabudowy — max. 45% powierzchni terenu działki,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 — od 0,4 do 2,25,
- i) powierzchnia biologicznie czynna — min. 25% powierzchni działki,
- j) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 — 1400 m²

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych należy realizować w oparciu o sieci uzbrojenia zlokalizowane w ulicach: Szarych Szeregów, Powstańców Warszawy i Władysława Broniewskiego.

Przyłącza do ww. sieci Nabywca zaprojektuje i wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami otrzymanymi od właścicieli sieci.

Zgodnie z rysunkiem ww. planu teren elementarny oznaczony symbolem MW,U.09/1 stanowią działki miejskie nr: 336 i 337 oraz część działki nr: 55/6 obręb 19, stanowiącej własność osoby prywatnej.

Dojazd oraz lokalizacja wejść i wjazdów na teren nieruchomości z ulicy Szarych Szeregów oznaczonej w planie symbolem 03.KD.L. Budowa ulicy Szarych Szeregów nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach.

Wydział Inżynierii jest na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej odcinka ulicy Szarych Szeregów od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do planowanego zjazdu na teren działki numer geodezyjny 323/2. Odcinek jaki będzie realizował inwestor wyniesie około 45 m.

Lokalizacja nowego obiektu oraz rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, skutkująca zwiększeniem zapotrzebowania liczby miejsc do parkowania, uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych według następujących wskaźników parkingowych:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, biurowego i urzędu, ekspozycyjno-handlowego,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,
- 1 miejsce na 15 użytkowników obiektu wystawowego,
- 1 miejsce na 10 użytkowników obiektu sportowego,
- 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w lokalu gastronomicznym lub klubowym,
- 1 miejsce na pokój hotelowy,

Teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiewkami drzew liściastych. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z zadrzewieniem rosnącym na terenie nieruchomości ewentualną wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Działki oznaczone rodzajem użytku RIVa. Nabywca przed przystąpieniem do przetargu winien zasięgnąć informacji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.

**Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru,
dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl**

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia 29.10.2021 r. o godz. 11:30
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 25.10.2021 r., z dopiskiem: „*Wadium działka 336*”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 27.08.2021 r. do dnia 29.10.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 36 67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Gazeta Wyborcza” w dniu 27.08.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.