

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.


Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293 oraz z 2021 r. poz. 2797) w § 38 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się dokonanie zamiany lokali z najemcą, który nie osiąga dochodów określonych w ust. 3, nie zalegał z opłatami w okresie ostatnich 12 miesięcy od dnia przydziału lokalu do zamiany, wysokość opłat na zamienianym lokalu nie jest znacząco wyższa, a konieczność zamiany wynika ze szczególnych okoliczności.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Opinia Nr **56/2021**
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-854



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 38 ust. 4 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293 oraz z 2021 r. poz. 2797), dopuszcza się dokonanie zamiany lokali z najemcą, który nie osiąga dochodów określonych w ust. 3, w przypadku gdy najemca zajmował dotychczas lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej lub z lokalnej kotłowni, nie zalegał z opłatami w okresie ostatnich 12 miesięcy od dnia przydziału lokalu do zamiany, wysokość opłat na zamienianym lokalu nie jest znacząco wyższa, a konieczność zamiany wynika ze szczególnych okoliczności.

Zgodnie z prawem miejscowym czynsz za najem lokalu wyposażonego w centralne ogrzewanie z sieci miejskiej lub lokalnej kotłowni jest wyższy niż czynsz za lokal wyposażony w ogrzewanie gazowe lub piecowe.

Proponowana zmiana uchwały związana jest z sytuacjami, gdy najemca zajmuje lokal o dużej powierzchni użytkowej i chce dokonać zamiany na lokal mniejszy, dostosowany do jego potrzeb. Najemcy lokali o ponadnormatywnej powierzchni nie zawsze zajmują lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z sieci miejskiej lub lokalnej kotłowni. Jednak opłaty za używanie lokalu, z uwagi na jego powierzchnię, są wysokie i zamiana na mniejsze mieszkanie, wyposażone w centralne ogrzewanie, nie spowoduje wzrostu opłat za lokal bądź wysokość opłat na zamienianym lokalu nie będzie znacząco wyższa. Dlatego też proponuje się wprowadzenie niniejszej zmiany w uchwale, która umożliwi dokonanie takiej zamiany.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Sawa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA