

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 64,54 m<sup>2</sup>** wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami piwnic o powierzchni 5,55 m<sup>2</sup> i 9,94 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Wojska Polskiego 22** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedają w udziale 266/1000 części gruntu działki o nr geod. 654 o powierzchni 353 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00051192/7**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>190.377,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>168.860,00 zł</b>
<b>za udział w gruncie</b>	<b>21.517,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1.170,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczona symbolami C.SM.03 i C.SM.03/1. Budynek o wartościach zabytkowych, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia 13 września 2021 r.**

Prezydent Miasta  
*Rafał Łajac*

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

*Ewa Zielińska*