

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego.

W związku ze zbyciem dnia 30 maja 2017 r. w drodze rokowań (Protokół nr 22/2017) lokalu mieszkalnego nr 8, który powstał w wyniku scalenia lokali mieszkalnych nr 8, 8A i 9 wraz z częścią strychu i korytarza, zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej (akt notarialny Rep. „A” Nr 9024/2017 z dnia 13.09.2017 r.) po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności nowopowstałego lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 100, zostaną rozliczone i wycenione wartości udziałów w nieruchomościach wspólnych, będące podstawą ustalenia opłat dla nabywcy lokalu.

Sprzedaż udziału w wysokości 214/1000 części gruntu działki o numerze geod. 511 o pow. 208 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00040517/2** oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 116/1000 części gruntu działki o numerze geod. 649/10 o pow. 637 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00099240/7**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta przy **ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 100** w Stargardzie na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 8**.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 649/10 został ustalony do dnia 29 maja 2101 roku.

**Cena udziałów w ww. nieruchomościach gruntowych nabywanych od wspólnoty i Miasta wynosi:** **25.900,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset 00/100)

**w tym:** za udział 214/1000 części w działce nr 511 nabywanej od Miasta wynosi: **8.900,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset 00/100)

za udział 116/1000 części w działce nr 649/10 nabywanej od Miasta wynosi: **14.700,00 zł**

(słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset 00/100)

**Koszty geodezyjno-prawne** **820,00 zł**

Na działce o nr geod. 649/10 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek o nr geod.: 448/4 o pow. 5198 m<sup>2</sup>, (KW nr SZ1T/00051191/0), 448/5 o pow. 9 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00101747/9), 648 o pow. 47 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00051028/7), 649/3 o pow. 1009 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00051028/7) i 649/4 o pow. 38 m<sup>2</sup>, (KW nr SZ1T/00070240/8), polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem drogi o szerokości 5 m.

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolami C.SM.01 i C.SM.01/1. Budynek o wartościach zabytkowych do ochrony.

**Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 16 sierpnia 2021 r. do dnia 6 września 2021 r.**

Prezydent Miasta  
  
Rafał Zajac

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

