

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 59,58 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,77 m² i komórką o powierzchni 5,04 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Wojska Polskiego 49 klatka „A”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaną w udziale 92/1000 części gruntu działki o nr geod. 435/15 o powierzchni 728 m², **KW nr SZ1T/00087555/1.**

Cena nieruchomości wynosi	197.000,00 zł
w tym: za lokal	183.900,00 zł
za udział w gruncie	13.100,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	870,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 16 sierpnia 2021 r. do dnia 6 września 2021 r.**

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47



Prezydent Miasta

Rafał Zajączkowski