

Zarządzenie Nr 232/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 21 lipca 2021 roku

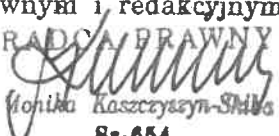
w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej


Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 215/4 o powierzchni 723 m², położonej w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Zakole, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ stanowiącej własność Państwa i

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 233/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Szłuka
Sz-654

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA



UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 215/4 o powierzchni 723 m² położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Zakole, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/..., stanowi własność Państwa i...

Państwo... zamieszkali w Stargardzie przy ulicy... prawo własności działki numer 215/4 położonej w obrębie 3 miasta Stargard nabyli od Gminy-Miasto Stargard aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1787/2007 z dnia 15 marca 2007 r. umowy sprzedaży. Działka numer 215/4 posiada dostęp do drogi publicznej.

Warunkową umową sprzedaży aktem notarialnym Rep. „A” Nr 4035/2021 dnia 01.07.2021 r. Państwo... sprzedają prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 215/4 o powierzchni 723 m² na rzecz Państwa... kwotę 119.295 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100), tj. 165,00 zł/m².

Działka numer 215/4 położona w obrębie 3 miasta Stargard znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.05.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 poz. 2795). Działka numer 215/4 stanowi niezabudowaną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MM/MN.04.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości oraz cenę, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
tel. 348

