

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 330 o pow. 586 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 111,63 m², położonej przy ul. Żeglarskiej 3 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11), KW nr SZ1T/00034955/9.

| | |
|--|----------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - | 346.000,00 zł |
| (słownie złotych: trzysta czterdzieści sześć tysięcy 00/100), w tym: | |
| Wartość budynku mieszkalnego | 265.000,00 zł |
| (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) | |
| Wartość gruntu działki o nr geod. 330 o pow. 586 m ² : | 81.000,00 zł |
| (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) | |
| Wadium - | 34.600,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Gen. Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem B1.MN. Ponadto, działka oznaczona numerem 330 znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta z zabytkowymi obiektami i dominantami – kościołami i budowlami obronnymi.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o 3 kondygnacjach, składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza o powierzchni 53,87 m² (parter), 4 pokoi i korytarza o pow. 57,76 m² (piętro) oraz piwnicy o pow. 56,74 m². Budynek wybudowany na wysokim podpiwniczeniu, z bloczków betonu komórkowego i cegły, oddany do użytku w 1970 r. Stropy między kondygnacjami betonowe, elewacja zewnętrzna trwała z okresu budowy budynku, bez termomodernizacji. Budynek wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną z sieci miejskiej, elektryczną, centralne ogrzewanie etażowe z kotła gazowego. Stan techniczno – funkcjonalny budynku słaby z uwagi na: rozwiązania funkcjonalne i wykończeniowe poszczególnych elementów budynku, widoczne pęknięcia na suficie i ścianach, wykwyty na ścianach piwnicy, płaski dach, konieczność wykonania gruntowego remontu pomieszczeń mieszkalnych i piwnicy, brak sanitariatu na piętrze oraz brak termomodernizacji budynku.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 11:00; dnia 20.08.2021 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 16.08.2021 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od

dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 16.07.2021 r. do 20.08.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Stargardzkim” w dniu 16.07.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.