

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 336 o powierzchni 0,5283 ha, położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Szarych Szeregów. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00052762/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 610 000,00 zł

(słownie złotych: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego przyjętym uchwałą Nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 26 marca 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, na terenie wydzielienia wewnętrznego o symbolu MW,U.09/1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW,U przeznacza się na cele podstawowe — funkcji mieszkaniowej oraz usług związanych z obsługą mieszkańców. Na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 dopuszcza się obiekty wolno stojące lub stanowiące zespół zabudowy obiektów handlowych, gastronomicznych, biurowych i administracyjnych, rzemiosła nieuciążliwego, służących celom oświatowym, religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym, lokalizowanych wyłącznie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wymóg harmonijnego kształtowania zespołu zabudowy w granicach terenu elementarnego,
- c) elewacje frontowe wzdłuż ulic: 03.KD.L oraz projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy (poza granicą planu),
- d) zabudowa usługowa na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 o wysokości od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych,
- e) w zabudowie usługowej na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 dopuszcza się dachy płaskie, stropodachy zielone, dachy niskie symetryczne dwu- i wielospadowe,
- f) zamknięcie kompozycyjne u zbiegu ulic 03.KD.L i projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy (poza granicą planu) budynkiem (zespołem zabudowy) — elewacje frontowe wzdłuż ulic oraz elementy urządzenia terenu — z zastosowaniem trwałych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych,
- g) powierzchnia zabudowy — max. 45% powierzchni terenu działki,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 — od 0,4 do 2,25,
- i) powierzchnia biologicznie czynna — min. 25% powierzchni działki,
- j) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego na terenie wydzielienia wewnętrznego MW,U.09/1 — 1400 m²

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych należy realizować w oparciu o sieci uzbrojenia zlokalizowane w ulicach: Szarych Szeregów, Powstańców Warszawy i Władysława Broniewskiego. Przyłącza do ww. sieci Nabywca zaprojektuje i wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami otrzymanymi od właścicieli sieci. Zgodnie z rysunkiem ww. planu teren elementarny oznaczony symbolem MW,U.09/1 stanowią działki miejskie nr: 336 i 337 oraz część działki nr: 55/6 obręb 19, stanowiącej własność osoby prywatnej.

Dojazd oraz lokalizacja wejść i wjazdów na teren nieruchomości z ulicy Szarych Szeregów oznaczonej w planie symbolem 03.KD.L. Budowa ulicy Szarych Szeregów nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach.

Wydział Inżynierii jest na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej odcinka ulicy Szarych Szeregów od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do planowanego zjazdu

na teren działki numer geodezyjny 323/2. Odcinek jaki będzie realizował inwestor wyniesie około 45 m.

Lokalizacja nowego obiektu oraz rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, skutkująca zwiększeniem zapotrzebowania liczby miejsc do parkowania, uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych według następujących wskaźników parkingowych:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, biurowego i urzędu, ekspozycyjno-handlowego,
- 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,
- 1 miejsce na 15 użytkowników obiektu wystawowego,
- 1 miejsce na 10 użytkowników obiektu sportowego,
- 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w lokalu gastronomicznym lub klubowym,
- 1 miejsce na pokój hotelowy,

Teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiewkami drzew liściastych. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z zadrzewieniem rosnącym na terenie nieruchomości ewentualną wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Działki oznaczone rodzajem użytku RIVa. Nabywca przed przystąpieniem do przetargu winien zasięgnąć informacji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl


Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578 36 67.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 5 lipca 2021 r. do dnia 26 lipca 2021 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zajac


Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67



