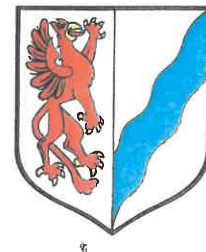


**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



## **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

dotyczące

### **UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do

**uchwały Nr XXVIII/299/2021**

**Rady Miejskiej w Stargardzie**

**z dnia 25 maja 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic:**

**Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego,**

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r. poz.247, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument  
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego  
„STUDIO A4” Spółka Projektowa z o.o.  
al. Wojska Polskiego 20  
70-470 Szczecin

## **1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego.

Procedurę planistyczną sporządzania planu przeprowadzono w trybie art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741 i 784), opracowując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.**

Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1587).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.).

W trakcie opracowywania projektu planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych. W toku prac nad planem przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego planem. Wybór rozwiązań nastąpił generalnie na etapie koncepcji do projektu planu. Zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

### **3. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:**

#### **1) ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko**

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnych skutków w odniesieniu do sąsiednich form ochrony przyrody. Nie powinna mieć większego wpływu na zmianę warunków środowiska przyrodniczego. Można nawet prognozować o niewielkim polepszeniu warunków środowiska. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 t. poz.1713). Na obszarze planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych będących na przelotach, które w trakcie sporządzania miejscowego planu były brane pod uwagę.

Efektywna egzekucja projektowanych zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

#### **2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie**

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art.51 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art.53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb planu.

Sporządzony projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego*, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do wyżej wymienionych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOPN-OS.410.172.2020.KM z dnia 12 listopada 2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak PSSE.8204.2020.ZNS.7040.6.4.2020 z dnia 17 listopada 2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag.

#### **4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.**

W dniu 05 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Stargard ogłosił w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego*, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 30 sierpnia 2019 r.

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie ustawowym wpłynęło 10 pism, w tym 5 z wnioskami, złożonymi na podstawie art.17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przyjęto sposób rozpatrzenia wniosków zgodnie z zarządzeniem Nr 157/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 15 lipca 2020 r.

W dniu 01 lutego 2021 r. w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z projektami tych dokumentów można było się zapoznać w dniach od 09 lutego do 10 marca 2021 r. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały również informacje o terminie dyskusji publicznej, terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 marca 2021 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniesiono dwa pisma z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły działek o numerach: 446 i 549/1 (obręb 6) przy ul. Wojska Polskiego (na terenie zabudowy śródmiejskiej SM.04), a w szczególności:

- zmniejszenia wskaźnika parkingowego dla zabudowy wielorodzinnej z 1,5 na 1,0 miejsca na 1 mieszkanie oraz umożliwienia lokalizacji miejsc do parkowania poza granicami działki inwestycyjnej,
- wykreślenia zapisu o dopuszczeniu realizacji garażu podziemnego poza obrysem budynku „pod warunkiem realizacji górnego poziomu stropu nie wyżej niż poziom terenu”,
- likwidacji odcinka projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 02.KPJ, zlokalizowanego na terenie działki o numerze 549/1.

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 125/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. uwzględnił dwie pierwsze uwagi, nie uwzględnił natomiast ostatniej z uwag.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnioną przez Prezydenta Miasta uwagą, nie uwzględniła jej.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

## **5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

W granicach planu nie przewiduje się przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu nie będą miały zasięgu większego niż lokalny, zatem brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.**

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności dokumentu Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyniec  
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:  
mgr inż. arch. Irena Kukla