

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

dotyczące

UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do

uchwały Nr XXVIII/300/2021

Rady Miejskiej w Stargardzie

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic:

Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei,

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r. poz.247, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego
„STUDIO A4” Spółka Projektowa z o.o.
al. Wojska Polskiego 20
70-470 Szczecin

1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr II/26/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei.

Procedurę planistyczną sporządzania planu przeprowadzono w trybie art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz.741 i 784), opracowując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządził projekt planu.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. Nr 164 poz.1587).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.).

W trakcie opracowywania projektu planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych. W toku prac nad planem przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego planem. Wybór rozwiązań nastąpił generalnie na etapie koncepcji do projektu planu. Zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:

1) ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Na terenie objętym planem występuje jedna prawna forma ochrony przyrody – użytek ekologiczny (UE) pod nazwą *„Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III”*, w granicach którego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Realizacja ustaleń planu nie powinna wnieść negatywnych skutków na istniejący użytek ekologiczny o nazwie *„Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III”* oraz planowane dalsze sąsiadujące formy ochrony przyrody. Nie powinna mieć większego wpływu na zmianę warunków środowiska przyrodniczego. Można nawet prognozować o niewielkim polepszeniu warunków środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu jest i będzie szczególnie chroniony użytek ekologiczny, którego głównym celem ochrony jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących rzeki Iny, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. z 2014 r. poz.1713). Na obszarze miejscowego planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych, które przy sporządzaniu miejscowego planu zwierząt były brane pod uwagę (były to gatunki głównie na przelotach). Uwzględnione zostały 3 gniazda sroki.

Efektywna egzekucja zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art.51 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art.53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb planu.

Sporządzony projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei*, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do wyżej wymienionych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOPN-OS.410.242.2019.AM z dnia 26 listopada 2019 r. negatywnie zaopiniował projekt planu, wnosząc o wprowadzenie odrębnych ustaleń dla terenów zlokalizowanych w obrębie użytku ekologicznego „*Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III*” oraz dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do zakazów obowiązujących w granicach użytku - po wprowadzeniu stosownych korekt do projektu planu oraz prognozy projekt uzyskał pozytywną opinię – bez uwag – pismem znak WOPN-OS.410.242.2019.AM z dnia 18 września 2020 r.,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak PSSE-5125/19 NNZ.461-2/6/19 z dnia 27 listopada 2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – z zastrzeżeniem uwzględnienia wymagań postanowienia § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do ustaleń planu w zakresie możliwości stosowania zbiorników na nieczystości ciekłe na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Warunek ten został uwzględniony w ustaleniach projektu planu.

4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.

W dniu 21 stycznia 2019 r. Prezydent Miasta Stargard ogłosił w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei*, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 15 lutego 2019 r.

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie ustawowym wpłynęło 17 pism, w tym 13 z wnioskami, złożonymi na podstawie art.17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto sposób rozpatrzenia wniosków zgodnie z zarządzeniem Nr 278/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 21 sierpnia 2019 r.

W dniu 03 lutego 2020 r. w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia

informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z projektami tych dokumentów można było się zapoznać w dniach od 11 lutego do 11 marca 2020 r. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały również informacje o terminie dyskusji publicznej, terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 lutego 2020 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniesiono 17 pism z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- rezygnacji z projektowanej na terenie Skarbu Państwa (dawnej bocznic kolejowej) drogi wewnętrznej,
- zwiększenia zasięgu zabudowy mieszkaniowej w północnej części terenu oraz rezygnacji z projektowanych na działkach prywatnych ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-jezdnych,
- rezygnacji z poszerzenia drogi prywatnej na przedłużeniu ul. Bolesława Limanowskiego i włączenia jej jako ulicy wewnętrznej w ogólnodostępny układ komunikacyjny,
- rezygnacji z projektowanego bulwaru pieszego wzdłuż Iny (ul. Nadbrzeżna),
- dopuszczenia na terenie przy ul. Jana Kochanowskiego lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 300 m².

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 93/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. uwzględnił część powyższych uwag.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany, dotyczące: zmiany przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w północnej części planu i przy ul. Jana Kochanowskiego oraz likwidacji jednej z ulic wewnętrznych, co spowodowało konieczność powtórzenia części procedury planistycznej.

W związku z powyższym ponowiono uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie i Zarządem Powiatu Stargardzkiego, wystąpiono o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz – w terminie od 13 października do 13 listopada 2020 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 5 października 2020 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 5 listopada 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 27 listopada 2020 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 12 pism z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- zmiany przebiegu projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w północnej części terenu w celu ominięcia działek prywatnych,
- rezygnacji z poszerzenia drogi prywatnej na przedłużeniu ul. Bolesława Limanowskiego i włączenia jej jako ulicy wewnętrznej w ogólnodostępny układ komunikacyjny,
- rezygnacji z przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż Kanału Młyńskiego, w sąsiedztwie elektrowni wodnej,
- rezygnacji z dopuszczenia likwidacji istniejących odcinków kanału krytego i wykonania odkrytego Kanału Młyńskiego,
- dopuszczenia lokalizacji miejsc parkingowych na terenie zieleni urządzonej, na przebiegu Kanału Młyńskiego,
- korekty parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenów IM i OM/MW.07/1.

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 352/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. uwzględnił część powyższych uwag.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

W wyniku rozpatrzenia uwag w projekcie planu wprowadzono zmiany dotyczące: przebiegu odcinka ulicy wewnętrznej 05.KDW - wzdłuż Kanału Młyńskiego i rzeki Iny, rezygnacji z przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej na terenach ZP.16 i WS.18b oraz korekt parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Ponownie wyłożono do publicznego wglądu część projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 18 lutego do 19 marca 2021 r. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 10 lutego 2021 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 11 marca 2021 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 2 kwietnia 2021 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 pisma z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- odsunięcia terenu projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 08.KPJ na odległość 4 m od lica budynku na posesji 213 obr. 3 przy ul. Nadbrzeżnej,
- rezygnacji z przebiegu projektowanego odcinka ulicy wewnętrznej 05.KDW w północnej części terenu,
- zapewnienia przejazdu uciążliwym transportem do istniejącego gospodarstwa ogrodniczego na terenie MM/MW,MN.03 projektowaną ulicą wewnętrzną 05.KDW,
- dopuszczenia na terenie MM/MW,MN.03/2 zabudowy wielorodzinnej bez ograniczenia ilości mieszkań,
- dopuszczenia na terenie MM/MW,MN.03/2 oprócz zabudowy wielorodzinnej również jednorodzinnej,

- zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na obowiązującą na terenie OM/MW.07/1.

Prezydent Miasta zarządzeniem Nr 130/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r. rozpatrzył powyższe uwagi, uwzględniając 2 ostatnie.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W granicach planu nie przewiduje się przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu nie będą miały zasięgu większego niż lokalny, zatem brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności dokumentu Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Irena Kukla