

Zarządzenie Nr 184/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 23 czerwca 2021 roku

**w sprawie określenia procedury naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań,
w związku z najmem których mogą być stosowane dopłaty do czynszu z Funduszu Dopłat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z uchwałą Nr XXIV/274/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 840, 2349) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) procedurę naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w związku z najmem których mogą być stosowane dopłaty do czynszu z Funduszu Dopłat, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) wzór deklaracji o wysokości dochodów osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) wzór potwierdzenia najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia;
- 5) wzór oświadczenia o rezygnacji z naboru o zawarcie umowy najmu mieszkania stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej w zakresie:
 - a) przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania oraz przygotowania listy najemców do zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta – w przypadku inwestycji mieszkaniowych, w których inwestorem jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o.,
 - b) przekazania zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta listy najemców do Inwestora;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego – w przypadku inwestycji mieszkaniowych, w których inwestorem jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – w zakresie wydawania, przyjmowania i ewidencjonowania składanych wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania przez Biuro Obsługi Klienta;
- 3) Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – w przypadku inwestycji mieszkaniowych, w których inwestorem nie jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – w zakresie:
 - a) przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania,
 - b) przygotowania listy najemców do zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

Opinia Nr 2021/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Magdalena Śmieciucha

Prezydent Miasta


Przewodniczący

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), prezydent miasta wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Uchwałą Nr XXIV/274/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 840, 2349), Rada Miejska w Stargardzie określiła zasady przeprowadzania naboru wniosków. W myśl § 3 ust. 2 ww. uchwały, Prezydent Miasta określi zarządzeniem wzór wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

Nabór wniosków przeprowadzany jest w Urzędzie Miejskim w Stargardzie lub w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. W celu wprowadzenia jednolitego sposobu postępowania przy naborze wniosków proponuje się przyjęcie procedury naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. W procedurze określono m.in. wzór wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

N. Wójcik

**Procedura naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań,
w związku z najmem których mogą być stosowane dopłaty do czynszu
z Funduszu Dopłat**

§ 1. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Stargardzkiego TBS Sp. z o. o.

2. W ogłoszeniu należy określić w szczególności:

- 1) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uprawniającą do zawarcia umowy o najem mieszkania wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Inwestorem lub
- 2) wysokość kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu mieszkania wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Inwestorem,
- 3) strukturę mieszkań, wykończenie mieszkań, dostępność mieszkań i budynku dla osób z niepełnosprawnościami,
- 4) informację o możliwości ubiegania się najemców o dopłaty do czynszu z Funduszu Dopłat i warunkach jej uzyskania,
- 5) kryteria stosowane przy ocenie punktowej wniosku, wynikające z § 10 ust. 1 uchwały Nr XXIV/274/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej uchwałą,
- 6) wysokość wymaganej partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego – w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od jej wpłacenia,
- 7) okres, na jaki zawierana będzie umowa najmu mieszkania.

3. Załącznikiem do ogłoszenia o naborze wniosków jest aktualny Barometr Zawodów dla powiatu stargardzkiego.

§ 2. 1. Druk wniosku będzie udostępniony do pobrania ze strony internetowej Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz w formie papierowej w Biurze i Urzędzie.

2. Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, składa się osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika:

- 1) w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., zwanym dalej Biurem, przy al. Żołnierza 11A w Stargardzie – w przypadku inwestycji mieszkaniowych, w których inwestorem nie jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o.;
- 2) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie, zwanym dalej Urzędem, przy ul. Czarnieckiego 17 – w przypadku inwestycji mieszkaniowych, w których inwestorem jest Stargardzkie TBS Sp. z o. o.

3. Wnioskodawca może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu jednego mieszkania, wskazując kategorię mieszkania (liczbę pokoi).

§ 3. 1. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 10 ust. 1 uchwały.

2. Obowiązkowo do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania należy dołączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, wg wzoru określonego w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia oraz dokumenty, na podstawie których wnioskodawca zadeklarował dochody, w szczególności zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów przez wnioskodawcę i osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 2) ofertę partycypacyjną - w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 i z 2021 r. poz. 11);
- 3) potwierdzenie zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia – w przypadku gdy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład tego zasobu.

3. Spełnienie warunków uprawniających do przyznania kryteriów pierwszeństwa należy udokumentować poprzez złożenia dokumentów lub oświadczeń, w szczególności:

- 1) oświadczenie wnioskodawcy lub potwierdzenie szkoły lub uczelni o podjęciu nauki poza miejscem obecnego zamieszkania, znajdującym się poza Stargardem, przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy lub potwierdzenie pracodawcy o podjęciu pracy poza miejscem obecnego zamieszkania, znajdującym się poza Stargardem, przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy lub potwierdzenie pracodawcy o zmianie miejsca obecnego zamieszkania, znajdującemu się poza Stargardem, w celu podjęcia pracy w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu stargardzkiego przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 4) dokument potwierdzający zawód wyuczony lub wykonywany przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy – będący deficytowym zawodem według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu stargardzkiego,
- 5) w przypadku osób niepełnosprawnych – kopia orzeczenia o niepełnosprawności,
- 6) kopia aktów urodzenia dzieci wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 7) kopia Stargardzkiej Karty Mieszkańca wnioskodawcy lub wnioskodawców,
- 8) kopia książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r., której posiadaczem jest wnioskodawca.

4. Weryfikacji podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

§ 4. 1. Złożone wnioski o zawarcie umowy najmu mieszkania są ewidencjonowane według daty ich wpływu.

2. W przypadku gdy nabór wniosków przeprowadzany jest w Urzędzie Miejskim w Stargardzie, wnioski o zawarcie umowy najmu mieszkania rozpatruje Wydział Polityki Społecznej, zwany dalej Wydziałem.

3. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów Biuro lub Wydział niezwłocznie zawiadamia wnioskodawcę o konieczności ich uzupełnienia, wyznaczając na ich uzupełnienie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

4. Pozostawia się bez rozpatrzenia wnioski:

- 1) złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze wniosków;
- 2) niespełniające kryterium bezwzględnie obowiązującego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1;
- 3) nieuzupełnione w wyznaczonym w ust. 3 terminie.

§ 5. 1. Wnioski o zawarciu umowy najmu mieszkania poddawane są ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa określonymi w uchwale.

2. Po przeprowadzeniu oceny punktowej sporządza się listę wniosków z uwzględnieniem podziału na liczbę pokoi w mieszkaniu, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, zwaną dalej listą najemców.

3. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przyznanej wnioskodawcom ubiegającym się o ten sam typ mieszkania, o kolejności na liście decyduje większa liczba punktów uzyskanych na podstawie dochodu gospodarstwa domowego ustalona w następujący sposób:

$$A / B \times 100 = \text{liczba punktów}^*$$

A – dochód miesięczny gospodarstwa domowego wnioskodawcy,

B – minimalny miesięczny dochód w gospodarstwie domowym wnioskodawcy określony w umowie zawartej na realizację inwestycji mieszkaniowej pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Inwestorem

* w zaokrągleniu do pełnych punktów – do 0,5 włącznie w dół, powyżej 0,5 w górę.

4. Listę najemców zatwierdza Prezydent Miasta.

5. Wnioskodawcy dokonują wyboru mieszkania według kolejności umieszczenia na liście najemców.

6. Zatwierdzoną listę najemców Biuro lub Wydział przekazuje Inwestorowi, z którym Gmina – Miasto Stargard zawarła umowę na realizację inwestycji mieszkaniowej, wraz z wnioskami o zawarcie umów najmu mieszkań.

7. Lista najemców zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie, na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stargardzie oraz w Stargardzkim TBS Sp. z o. o.

§ 6. 1. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, składa on oświadczenie o rezygnacji w formie pisemnej, zgodnie z wzorem określonym w załączniku Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

2. Jeśli rezygnacja nastąpi na etapie sporządzania listy najemców, listą najemców zostanie objęty kolejny wnioskodawca z najwyższą oceną punktową, a jeśli wnioskodawcy otrzymali tę samą liczbę punktów, o kolejności wpisu decyduje wcześniejsza data złożenia wniosku.

§ 7. W przypadku gdy mieszkań jest więcej niż wnioskodawców na liście najemców, Prezydent Miasta może ogłosić dodatkowy nabór wniosków.

Stargard, dnia

Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania

Wnoskuję o najem mieszkania położonego w Stargardzie przy ulicy
....., składającego się z pokoju/pokoi

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

| | | 1. Wnioskodawca | 2. Wnioskodawca |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Imię i nazwisko | | |
| 2 | Adres zamieszkania | | |
| 3 | Adres do korespondencji | | |
| 4 | PESEL | | |
| 5 | Numer telefonu | | |
| 6 | Adres mailowy | | |

Tytuł prawny do lokalu będącego obecnym miejscem zamieszkania, wskazanego w wierszu 2. powyższej tabeli (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź):

- ☐ własność budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- ☐ własność lokalu mieszkalnego
- ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- ☐ spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność osoby fizycznej
- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej
- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność gminy

- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność Skarbu Państwa
- ☐ najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy
- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność товариства будownицтва спольczego
- ☐ najem lokalu mieszkalnego / budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność innego podmiotu
- ☐ podnajem lokalu stanowiącego własność товариства будownицтва спольczego, бёдzące w dyspozycji gminy
- ☐ podnajem
- ☐ zamieszkiwanie w lokalu, którego władającym jest osoba pokrewna; podać stopień pokrewieństwa
- ☐ inne

2. UBIEGAM/UBIEGAMY SIĘ O LOKAL DLA MNIE/NAS I NASTĘPUJĄCYCH OSÓB

| Lp. | Imię i nazwisko | Stopień pokrewieństwa | Data urodzenia | PESEL |
|-----|-----------------|-----------------------|----------------|-------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

3. Zgodnie z załączoną do wniosku deklaracją o wysokości dochodów osób wchodzących w skład mojego/naszego gospodarstwa domowego średni miesięczny dochód na gospodarstwo domowe wynosizł.

WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU LUB BIURA:

Zadeklarowany dochód mieści się w granicach dochodu gospodarstwa domowego uprawniających do zawarcia umowy o najem mieszkania wynikających z umowy zawartej pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Inwestorem

TAK

NIE

4. Wnioś/wniesiemy partycypację zgodnie z dołączoną do wniosku ofertą partycypacyjną - w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

5. Przed zawarciem umowy najmu wnioś/wniesiemy obowiązkową kaucję zabezpieczającą umowę najmu mieszkania w wysokości ...-krotności miesięcznej kwoty czynszu z tytułu najmu mieszkania, obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

6. Załączniki do wniosku wymagane:

- Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą/osoby ubiegające się o najem mieszkania oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
- Oferta partycypacyjna – w przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
- Potwierdzenie zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard – w przypadku gdy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład tego zasobu.
- Pozostałe oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa załączone do wniosku:

-
-
-
-
-
-

.....
Data i podpis wnioskodawcy

| 7. Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu Kryteriów pierwszeństwa (wypełnia wnioskodawca/wnioskodawcy - zaznacz odpowiednie) | | | Wypełnia pracownik | |
|---|---|-------------------------|-------------------------|-------|
| | | | Wartość kryterium (pkt) | Ocena |
| 1 | <p>Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny z zastrzeżeniem pkt 7</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK*</p> <p>NIE*</p> | 1 | |
| 2 | <p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 2 | |
| 3 | <p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu stargardzkiego</p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 4 | |
| 4 | <p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu tego lokalu najpóźniej do dnia zawarcia umowy najmu mieszkania</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, do wniosku należy załączyć potwierdzenie najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 24 | |
| 5 | <p>Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę osób z niepełnosprawnością.</i></p> <p>..... Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | Po 3 pkt za każdą osobę | |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|--|--|
| 6 | <p>Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę osób z niepełnosprawnością.</i></p> <p>.....</p> <p>Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | Po 3 pkt za każdą osobę | |
| 7 | <p>Wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej lub innych przyczyn niezależnych od wnioskodawcy, w szczególności utraty źródła dochodu, choroby bądź niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego utracił ten budynek lub lokal</p> <p>.....</p> <p>Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 5 | |
| 8 | <p>W gospodarstwie domowym są dzieci – po 2 pkt za każde pierwsze i drugie dziecko oraz 4 pkt za każde kolejne dziecko w gospodarstwie domowym</p> <p><i>* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, wpisać liczbę dzieci.</i></p> <p>.....</p> <p>Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 2 pkt za każde pierwsze i drugie dziecko, 4 pkt za każde kolejne dziecko | |
| 9 | <p>Posiadanie Stargardzkiej Karty Mieszkańca</p> <p>.....</p> <p>Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 5 | |
| 10 | <p>Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.</p> <p>.....</p> <p>Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców</p> | <p>TAK</p> <p>NIE</p> | 5 | |

| | | | | |
|-------|--|--|----------|--|
| 11 | W przypadku gdy najem mieszkania jest uzależniony od wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego – za zadeklarowanie przez wnioskodawcę partycypacji w wysokości powyżej 15% kosztów budowy po 1 pkt za każdy pełny punkt procentowy zaoferowanej wysokości partycypacji przekraczającej 15% kosztów budowy | | Po 1 pkt | |
| RAZEM | | | | |

* skreślić niewłaściwą odpowiedź

8. 1) Oświadczam/Oświadczamy, że ja/my i inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta

2) Oświadczam/Oświadczamy, że w dniu objęcia mieszkania wnioskodawca /wnioskodawcy oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

* Proszę skreślić niewłaściwe oświadczenie.

9. Oświadczam/Oświadczamy, że jestem/-jesteśmy świadoma/świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

10. Zapoznałem/Zapoznałam/Zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. danych osobowych.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

11. Wyrażam/Wyrażamy zgodę na otrzymywanie wszelkich komunikatów i powiadomień tekstowych dotyczących złożonego przeze mnie/przez nas wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania i następnie zawartej umowy najmu mieszkania. Jednocześnie zobowiązuję/zobowiązujemy się do aktualizacji ww. danych w przypadku ich zmiany.

.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok
(rok kalendarzowy poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| Lp. ¹ | Miejsce pracy – nauki ² | Źródła dochodu | Wysokość dochodu w złotych |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Razem dochody gospodarstwa domowego | | | |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 184/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 23 czerwca 2021 roku

**Potwierdzenie najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy – Miasto Stargard**

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – w imieniu Gminy – Miasto Stargard – potwierdza, że Pan/Pani/Państwo jest najemcą / są najemcami / jest podnajemcą / są podnajemcami lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard przy ul. na podstawie umowy o najem nr z dnia Umowa zawarta na czas

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 5
do zarządzenia Nr 184/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 23 czerwca 2021 roku

Oświadczenie o rezygnacji z naboru o zawarcie umowy najmu mieszkania

Ja zamieszkały/zamieszkała przy ul.
(imię i nazwisko)

..... w, nr PESEL:
(miejscowość)

..... oświadczam, że rezygnuję z naboru o zawarcie umowy najmu mieszkania
przy ul. w Stargardzie.

.....
Data i podpis osoby wnioskodawcy