

UCHWAŁA NR XXIX/316/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE
z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmian do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard
oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VIII/105/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4091) wprowadza się, następujące zmiany:

1) w rozdziale 5 „Warunki przyłączenia do sieci” § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12.

1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.
2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy może zawierać:
 - 1) numer telefonu,
 - 2) adres poczty elektronicznej,
 - 3) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - 4) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków,
 - 5) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika – pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
3. Celem złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci osoba ubiegająca się o przyłączenie może skorzystać z wzorów wniosków i oświadczeń dostępnych w siedzibie oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
4. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.
5. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.
6. Warunki, o których mowa w § 12, określają, co najmniej:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
 - 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
 - 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich rodzaj,
 - 4) okres ważności,
 - 5) załącznik graficzny.
7. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.”;

2) w rozdziale 6 „Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych” wprowadza się następujące zmiany:

a) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13.

1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od:
 - 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni),
 - 3) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców;
 - 4) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, o ile spełnione są przesłanki określone w ust. 1.”,

b) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewniać budowę oraz modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, w ramach posiadanych środków finansowych.”,

c) uchyla się § 15 i § 16;

- 3) w rozdziale 7 „Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza” § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłącza planu sytuacyjnego na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, przedkłada Spółce sporządzony plan celem sprawdzenia przez Spółkę, czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia, oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.
3. Określony w warunkach przyłączenia odbiór końcowy, a także ewentualne próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia próby/odbioru, złożonego w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do planowanych prac.
4. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).
5. Przed zasypaniem podmiot przyłączany wykonuje inwentaryzację zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr46/2021.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Ustawodawca art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) dodał do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) art. 19a, w którym szczegółowo określił procedurę wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego. Zgodnie z art. 19 ust. 5 pkt 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jednym z elementów uchwalanego przez radę gminy regulaminu jest określenie warunków przyłączania do sieci. Dodany art. 19a u.z.z.o.ś. określa terminy na wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej. Dotychczas w przepisach u.z.z.o.ś. takie terminy nie były określone. W przepisie wprowadzono również inne elementy dotychczas umieszczane w gminnych regulaminach. Są nimi między innymi obligatoryjne elementy każdego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okres ważności wydanych warunków. Wskazano również, że nie pobiera się opłat za wydanie warunków przyłączenia do sieci, za ich zmianę, aktualizację lub przeniesienie na inny podmiot odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Stargardzie przeanalizowało zapisy obecnie obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VIII/105/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 lipca 2019 r. poz. 4091) pod kątem zgodności zapisów.

W celu ujednolicenia zapisów zachodzi konieczność dostosowania zapisów Regulaminu do obecnie obowiązującego brzmienia art. 19a ww. ustawy. W tym celu Spółka przygotowała dokumentację w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym projekt zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego podstawę do zmiany uchwały.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw *w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy rady gmin dostosują treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.*

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków powinien zostać zmieniony do dnia 19 września 2021 r.

Przyjęty w drodze uchwały projekt zmiany regulaminu przekazywany jest do zaopiniowania przez organ regulacyjny, to jest przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich - art. 19 ust. 2 u.z.z.o.ś. a po otrzymaniu opinii organu regulacyjnego, rada gminy podejmuje uchwałę, stanowiącą akt prawa miejscowego, w sprawie zmiany Regulaminu.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy-Miasta Stargard.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Bryła