

Protokół nr 31/2021

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 21 maja 2021 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 11.20.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 31 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. oraz aa stanowi kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Zawiadomienie w sprawie zmiany trybu posiedzenia komisji skierowane do Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zawiadomienie o terminie posiedzenia komisji skierowane do projektantka ze Studia A-4 Spółka Projektowa w Szczecinie stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Protokół nr 30/2021 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 26 kwietnia 2021 roku przedłożony był do wglądu radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 30/2021 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 kwietnia 2021 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna - Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. ul. Szczecińska 35 w Stargardzie – zapoznanie się z postępem prac budowlanych na pływalni.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2021-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzania do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy boisko przy szkole podstawowej nr 4 będzie typu Orlik z podobną nawierzchnią czy jeszcze nie wiadomo i na ten temat będzie dyskusja.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że będzie to nawierzchnia ze sztuczną trawą ale w mniejszym wymiarze niż Orlik. Wpisano się w zakres boiska, które istnieje. Jest to inwestycja, która będzie realizowana w tym roku.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2021-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2021.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2021.*

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką i prognozą oddziaływania na środowisko stanowi kolejno załącznik nr 9 i 10 do protokołu.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukla dokonała wprowadzenia do planu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy ciąg na zapleczu ulicy Limanowskiego jest pieszo-jezdny czy tylko pieszy i czy dwukierunkowy czy jedno kierunkowy.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że pieszo-jezdny, sprawa organizacji ruchu nie została jeszcze przesądzona.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że plan nie przesądza o organizacji ruchu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał jaki jest wprowadzony współczynnik parkingowy.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że jeżeli chodzi o zabudowę wielorodzinną to jedno miejsce na jedno mieszkanie. Dla zabudowy śródmiejskiej jest on w pełni uzasadniony. Na takim terenie stosuje się zmniejszenie tego wskaźnika.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o obsługę komunikacyjną terenu SM04 z której strony będzie oraz co ze skrzyżowaniem z ulicą Środkową. Będzie tu obiekt usługowo mieszkaniowy i jak będzie zorganizowana obsługa.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że jest możliwość obsługi tego ciągu nie ma ograniczeń w planie. Nie ma konkretnego wskazania ponieważ nie wiadomo nic na temat projektu.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że pyta ponieważ potem zarządca drogi ma problem z uzyskaniem pozwolenia na lokalizację zjazdu.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że można tu myśleć o wjeździe nie bezpośrednio z Wojska Polskiego tylko z innej strony.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że patrząc na sąsiednią ulicę np. Piłsudskiego i obsługę sklepów wielkopowierzchniowych typu Tesco, tutaj też taki dyskont może powstać więc będzie kwestia dostaw.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że tutaj obiektu wielkopowierzchniowego nie będzie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chodzi tutaj o dostawy bo mieszkańcy ulicy Piłsudskiego mieli problem z dostawami i jakoś zostało to rozwiązane natomiast tu jest podobnie ciasno i stąd pytanie czy przez tą uliczkę jesteśmy w stanie to wykonać.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że jak najbardziej taki był cel i tak zostało to uzasadniane. Należy dostosować projekt do lokalizacji. Będzie to zależało od inwestora, będzie się on musiał zmieścić w wytyczonych ramach.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że była konsultowana strategia i czy ten plan zagospodarowania obejmuje główne założenia strategii.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Strategii Arleta Majewska powiedziała, że plan zakłada i nie koliduje z założeniami strategii.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego.*

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei.

Projekt uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stanowi kolejno **załącznik nr 11 i 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła przedstawiła założenia planu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest to teren wyjątkowo trudny dla inwestorów. Dlaczego jest takie duże zainteresowanie tym teren skoro jest on terenem zalewowym, dobrze, że jest taka informacja gdzie mogą wystąpić niebezpieczne zjawiska zalewowe. Dobrze, że jest to mówione wprost, że jest to teren zalewowy. W tym planie zlokalizowany jest zbiornik wodny, jaki on jest duży, czy przewidziane są funkcje rekreacyjne wokół tego zbiornika, jak dalece mogą one być wykorzystane.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, zbiornik nie ma zbyt dużej powierzchni, jest to teren wodny i o roślinności naturalnej przyrody. Zbiornik ma powierzchnię około 3 tys m².

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że ma ogólne pytanie dotyczące planów zagospodarowania, niektóre budynki według nowych pomysłów mogą być realizowane na zgłoszenie budowlane do wielkości 70 m², czy nie ma obaw, że takie pomysły realizowane w miejscowych planach nie będą burzyć tych planów i czy będą miały niekorzystny wpływ na plany. Można mówić tu o niebezpieczeństwie dla planów czy też nie.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że z tego co się orientuje takie obiekty mogą powstawać na terenach gdzie plan na to wskazuje. Ustalenia planu są obowiązujące jeżeli taki obiekt będzie się w stanie zmieścić w realiach tych ustaleń to jak najbardziej może powstać. Za każdym razem takie niebezpieczeństwo istnieje, właściciel ma swoją prywatną działkę to inwestor o tym decyduje.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że to że nie ma pozwolenia na budowę to nie znaczy, że budynek może być niezgodny z prawem. Na ile to będzie pilnowane jest to w rękach administracji budowlanej. Obiekty budowlane, które są realizowane na podstawie zgłoszenia muszą mieć dokumentację zgłoszoną miesiąc przed rozpoczęciem inwestycji. To jest ten czas kiedy administracja budowlana sprawdza czy jest to zgodne z planem, jeżeli nie to wstrzymuje inwestycje. Nie dopuszcza do rozpoczęcia realizacji. Zgłoszenie nie zwalnia z budowania zgodnie z planem. Musi być plan aby można byłoby postawić taki obiekt.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Strategii Arleta Majewska powiedziała, że w strategii jest kilka obszarów specjalnej interwencji jeden to obszar rewitalizacji pierwszy

plan wpisuje się w ten program na ulicy Wojska Polskiego wpisuje się on w program rewitalizacji i polepszenia jakości życia. W tym planie OSI wpisuje się rzeka Ina i Kanał Młyński, który został w planie omówiony.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że nawiązując do Kanału Młyńskiego jest on częściowo zabudowany i to się nie zmieni będzie on na całym odcinku.

Projektant ze Studio A4 Irena Kukła powiedziała, że są tutaj dwa elementy, jedna sprawa to istniejąca elektrownia która działa, której właściciel składał wiele wniosków do planu a druga sprawa to powstające na tym terenie osiedle. Właściciele składali również wnioski do planu. Było w planie dopuszczenie odkrycia kanału miejskiego również na tym odcinku, byłoby to pożądane. Tutaj inwestycje były przygotowywane bez świadomości takiego sąsiedztwa. Były wnioski by to dopuszczenie zostało zlikwidowane.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei.*

5. Projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o paragraf 8 punkt 2 została zgłoszona uwaga doprecyzowania informacji dotyczącej wygranych projektów.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że nie bez powodu jest ten punkt ponieważ czasami projekt przekracza budżet i wówczas aby nie eliminować takiego projektu, który uzyskał największą ilość głosów. Podejmowane są próby negocjacji z autorem projektu aby wkomponować się w kwotę budżetu i zmniejszyć zakres prac do tej kwoty.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jeżeli projekt jest dopuszczony do głosowania to znaczy że się mieści w budżecie.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że czasami jest tak że wygrywają dwa projekty i oba razem nie mieszczą się w tej kwocie wtedy są przeprowadzone rozmowy aby zmniejszyć budżet. Negocjacje przeprowadzane są z drugim wygranym o uszczupleniu projektu, aby zmieścić się w projekcie. Według zasad taki projekt powinien być odrzucany, dlatego jest ten zapis aby można zaproponować uszczuplenie wniosku aby zmieścić się w zaplanowanej kwocie na dany obszar.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że brakuje mu doprecyzowania tego, że ograniczany jest wtedy drugi i kolejny projekt.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że na jednym z posiedzeń komisji padła propozycja aby radni zasiadali w komisji, nie ma przeciwwskazać jednak trzeba liczyć się z tym, że komisja spotyka się codziennie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022.*

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis.*

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.*

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk przedstawiła radnym założenia polityki mieszkaniowej w prezentacji multimedialnej.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w jednej z uchwał jest napisane że ilość punktów w uzasadnionych przypadkach może być zwiększona o 20 % bez dalszego uzasadniania czy nie będzie nadinterpretacji tego przepisu, bo każdy może uznać inaczej uzasadniony przypadek. W uchwale w paragrafie 11 punkt 1 jest zapis niezrozumiały, czy nie można tu dopisać procentów, żeby było to bardziej czytelne.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk powiedziała, że będzie to poprawione.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że powinno być to wprowadzone autopoprawką.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk powiedziała, że uzasadnione przypadki rozpatruje komisja mieszkaniowa, jest tu dopuszczalne 20 % przy zwiększeniu dochodów. Nie jest doprecyzowane jakie szczególne przypadki ponieważ są to różne zdarzenia, każda sytuacja jest inna i jest rozpatrywana oddzielnie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025 wraz z Autopoprawką.*

9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 8.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.*

10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku.*

11. Raport z realizacji w latach 2018-2019 Programu ochrony środowiska dla Gminy-Miasto Stargard.

Raport stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do Raportu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w raporcie nie ma informacji o azbestie. Nikt nie mówi o tym w raporcie, że są obiekty z użyciem azbestu a właściciele nie chcą podejmować się wymiany. Czy są środki na likwidację azbestu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że problem jest.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Waldemar Kolasiński powiedział, że nie ma programu który mogłaby realizować gmina. Gmina popularyzuje i poleca usuwanie azbestu tym mieszkańcom, którzy zgłaszają się z tym problemem. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska udziela bezpośrednich dotacji dla osoby fizycznej na usunięcie azbestu. Jeżeli pojawi się program dla gmin to gmina jak najbardziej podejmie taki program.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że nie ma takiej możliwości żeby nakazać rozbiórkę obiektu, który jest pokryty dachówką azbestową.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Waldemar Kolasiński powiedział, że to jest w gestii właściciela obiektu. Obowiązek usunięcia azbestu jest do roku 2030.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał jak wygląda wymiana starej sieci wodociągowej i jej utylizacja, jaka jest długość sieci do wymiany.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Waldemar Kolasiński powiedział, że MP GK ma w placach wymianę sieci w perspektywie do 2030 roku.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że myślał że wody płynące są bardziej czyste niż zostało to określone w raporcie. Jest wyraźnie określona zła jakość wody jest to problem ścieków oraz nawozów stosowanych i środków ochrony roślin, jednak samorząd nie ma na to wpływu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że też był zaskoczony bo Ina jest znana w Polsce jako jedna z rzek obfitujących w ryby łososiowate a są to ryby, które lubią czystą wodę. Miasto nie ma na to wpływu, oczyszczalnia została zmodernizowana, ściek trafiający do rzeki jest w miarę czysty. Stan wód jest bardzo niski może dlatego wystąpił ten problem.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła Raport do wiadomości.

Do punktu 4 -Sprawy bieżące.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na 7 czerwca 2021 roku, godzina 9.00 w sali sesyjnej Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro) Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Raport o stanie miasta. */Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2020 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./*
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2020.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2020.
4. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący posiedzenia Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 31 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 maja 2021 roku.

Protokołowała:

Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski