

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 74,08 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 24,78 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 22 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 93/1000 części gruntu działki o nr geod. 508 o pow. 859 m², KW nr SZ1T/00098844/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	163.200,00 zł
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		154.240,00 zł
(słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści 00/100)		
Wartość udziału 93/1000 części gruntu w działce nr 508 o pow. 859 m ²		8.960,00 zł
(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100)		
Wadium	-	16.320,00 zł

I przetarg –21.05.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Gen. Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., nieruchomości położone są na obszarze rewaloryzacji zabudowy śródmiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej – symbol w planie A1.MŚ. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany przed rokiem 1939, w zabudowie zwartej ulicznej. Budynek 3 –sekcyjny, 3- kondygnacyjny, o 2 klatkach schodowych nr 22 i 22A, wraz z budynkiem przy ul. Gen. Andersa 17c tworzy jedną nieruchomość o 15 lokalach mieszkalnych, podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy tynku cementowo – wapienna. W piwnicach występują oznaki zawilgocenia, stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania od strony ulicy przylega loggia. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewane piecami kaflowymi. Ściany malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi drewniane deskowe, również wyłożone PCV. Stolarka okienna drewniana – stara, stolarka drzwiowa płycinowa – stara. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. **11:00; dnia 23.07.2021 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 **najpóźniej w dniu 19.07.2021 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
- 6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
- 9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45.
- 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 18.06.2021 r. do 23.07.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Stargardzkim” w dniu 18.06.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.