

Zarządzenie Nr 160/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 2 czerwca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych na mieszkania wspomagane.

Na podstawie § 41 ust. 1 w związku z § 2 pkt 13 lit. b uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie lokali mieszkalnych:

- 1) przy ul. Wojska Polskiego 9/3 w Stargardzie,
 - 2) przy ul. Kolejowej 3A/3 w Stargardzie
- na mieszkania wspomagane dla rodzin wychowujących czworo lub więcej dzieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

[Podpis]
Rafał Łajac

Opinia Nr 183/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Grzegorz Polak

[Podpis]

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 41 ust. 1 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), lokale przeznaczone na realizację zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz na prowadzenie mieszkań wspomaganych są udostępniane za zgodą Prezydenta Miasta.

W myśl § 2 pkt 13 lit. b ww. uchwały mieszkalnictwo wspomagane to m.in. mieszkania wspomagane wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami, przez które należy rozumieć lokale realizowane przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o zasób komunalny Miasta i w budynkach mieszkalnych wybudowanych zazwyczaj przy współudziale finansowym Miasta, w szczególności w ramach programu „Potrzebny Dom”, służące jako forma pomocy udzielanej osobom zamieszkującym w tych lokalach, pod opieką specjalistów przygotowujących je do samodzielności, które w szczególności ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu i w środowisku w integracji ze społecznością lokalną lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkania mogą mieć formę mieszkania docelowego, wynajętego na czas nieoznaczony lub mieszkania przejściowego treningowego, wynajętego na czas oznaczony, zwanego inkubatorem.

1 czerwca 2021 r. Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przyjął w ramach Programu „Potrzebny Dom” nowy program operacyjny pod nazwą „Duża Rodzina”, który stanowi element polityki Miasta Stargard w zakresie wspierania rodziny. Cele i zasady realizacji programu operacyjnego są spójne w szczególności z przyjętą przez Radę Miejską uchwałą nr XXIV/275/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. Strategią rozwiązywania problemów społecznych dla Miasta Stargard na lata 2021-2027. Program odpowiada także na wyzwania określone w „Polityce mieszkaniowej Gminy Miasta Stargard do roku 2030”, przyjętej przez Radę Miejską uchwałą nr XIX/219/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. w zakresie dotyczącym rozwijania Programu „Potrzebny Dom” o następne programy operacyjne, kierowane do kolejnych beneficjentów wymagających wsparcia w zakresie zapewnienia mieszkania.

Program „Duża Rodzina” w szczególności jest dedykowany rodzinom ubiegającym się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, umieszczonym na listach osób oczekujących na przydział lokalu oraz rodzinom zamieszkującym zasób komunalny, które chcą polepszyć swoje warunki mieszkaniowe w wyniku zamiany lokalu. Z uczestnikami Programu będą zawierane umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony. Najemcy będą mogli korzystać oprócz dodatku mieszkaniowego także z systemu obniżek obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta Stargard.

Podmiotami zaangażowanymi w realizację Programu „Duża Rodzina” są: Stargardzkie TBS Sp. z o. o., Urząd Miejski w Stargardzie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie. W przypadku konieczności udzielenia specjalistycznego wsparcia rodzinie w realizację Programu mogą zostać włączone także inne podmioty, w tym w szczególności organizacje pozarządowe.

Obecnie Miasto dysponuje dwoma uwolnionymi lokalami o powierzchni użytkowej i mieszkalnej odpowiedniej do wskazania dużym rodzinom.

Lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 9/3 w Stargardzie składa się z 3 pokoi o powierzchni mieszkalnej 54,60 m², kuchni, łazienki, WC, werandy, 2 spiżarni i przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa wynosi 89,63 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecami kaflowymi.

Lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 3A/3 w Stargardzie składa się z 4 pokoi o powierzchni mieszkalnej 60,67 m², kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa wynosi 87,18 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową oraz w ogrzewanie etażowe na paliwo stałe.

Lokale przeznaczone są do wykonania remontu na koszt najemcy.

W myśl § 41 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, mieszkania wspomagane, usytuowane w zasobie komunalnym Miasta lub w ramach lokali pozyskanych, zasiedlane są na zasadach określonych w programach realizacji tej formy mieszkalnictwa wyrażonych w szczególności w porozumieniach lub regulaminach funkcjonowania danych mieszkań wspomaganych. W związku z tym zasiedlenie lokali nastąpi zgodnie z Regulaminem naboru wniosków i przyznawania mieszkań w ramach programu „Duża Rodzina”.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

M. Woźniak