

## **Protokół nr 26/2021**

**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 marca 2021 roku.**

Członkowie Komisji obradowali w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość, w godzinach od 8.15 do 8.45.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie imiennego potwierdzenia obecności radnych stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad. Lista obecności sporządzona na potrzeby protokołu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 25/2021 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 17 lutego 2021 roku przedłożony był do wglądu w radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 25/2021 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 17 lutego 2021 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zapoznanie się z bieżącą realizacją zadań Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Zapoznanie się z bieżącą realizacją zadań Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.**

Informacja z bieżącej realizacji zadań Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik** dokonał wprowadzenia do przedłożonej na komisji informacji. Prezes powiedział, że ośrodek stara się zapewnić bieżące funkcjonowanie na obiektach zastępczych, realizuje swoje zadania a jednocześnie prowadzi inwestycję modernizacji pływalni. Przez ostatni rok determinantem, który wpłynął na funkcjonowanie jest pandemia. Wszystkie obowiązki wynikające z umowy wykonawczej oraz zadania własne są realizowane w przestrzeni, którą dysponuje spółka, biorąc pod uwagę obowiązujące obostrzenia. Inwestycja jest realizowana widać postępy prac na budowie chociaż sytuacja pandemiczna spowodowała przerwy w dostawie materiałów. Harmonogramy były zmienione jednak prace postępują i zmierzają ku ukończeniu.

**Radny Krzysztof Kowalczyk** powiedział, że chciałby uzyskać szerszą informację na temat inwestycji i problemów, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Radny zapytał jak problemy, które pojawiły się w trakcie inwestycji będą miały realny wpływ na realizację i zakończenie inwestycji. Radny zapytał, czy pandemia ma wpływ na realizację umowy powierzenia, czy utrzymywany jest statut podmiotu wewnętrznego szczególnie w relacji 80 do 20. W jaki sposób odbywa się nadzór umowy wykonawczej. Z jednej strony inwestycja z drugiej realizacja umowy inhouse.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik** powiedział, że inwestycja w zaangażowaniu przekracza już ponad 80% za chwilę możemy się zbliżyć do wartości około 90% zaangażowania robót, które są prowadzone. Tak jak Radny Krzysztof Kowalczyk zauważył w czasie inwestycji wystąpiło mnóstwo problemów związanych zarówno ze stroną techniczną i robotami dodatkowymi, które na etapie projektowym nie były możliwe do przewidzenia. Pojawiały się zadania na które należało szybko zareagować, przy tak dużej inwestycji proces reakcji i rozwiązywania problemów z uwagi na to, że inwestycja prowadzona jest pod nadzorem inżyniera kontraktu wymaga sporego czasu. Z jednej strony konieczność dbałości zobowiązują do tego aby z należytą starannością podejść do danego tematu z drugiej strony jest uciekający czas i zachowanie terminów wykonawczych. W czasie realizacji inwestycji natrafiono na wiele przeszkód od dachu aż po same fundamenty. Tematy, które zaskoczyły to biegnąca rura gazowa średniego zasilania oraz kabel energetyczny średniego napięcia, który nie był zaewidencjonowany. Kabel przebiegał przez teren działki a na koniec schrony lotnicze o których nikt nie wiedział, że mogą się tutaj znajdować. Na chwilę obecną inwestycja idzie do przodu czas realizacji się wydłuża poprzez nieprzewidziane sytuacje. Na chwilę obecną są założenia, że inwestycja się zakończy w sierpniu. W kwestii związanej zarówno z utrzymaniem statusu podmiotu zewnętrznego jak i kwestie związane z pilnowaniem spraw związanych z unikaniem niedozwolonej pomocy publicznej jest w procesie zarządzania firmą na bieżąco nadzorowany i weryfikowany w ramach procedur wewnętrznych. Spółka poddawana jest audytowi wewnętrznemu przez specjalistyczną firmę z kwartalnymi raportami oraz rocznymi sprawozdaniami. Wszystkie zadania pracowników jak i podmiotów zewnątrz w ramach procedur wewnętrznych jest ocenianie przez audytora zewnętrznego na zlecenie miasta.

**Dyrektor Techniczny Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Daniel Ziemięcki** powiedział, że uzupełniając wypowiedź Prezesa może powiedzieć, że skala problemów jest bardzo duża. Inwestycja jest ogromna, wydawało się, że poradzono sobie w zeszłym roku z wszystkimi problemami wewnątrz budynku. Począwszy od dachu i większej wymiany więźby dachowej niż zakładał projektant na początku po fundamenty i po

wzmocnienia stropu. Następnie okazało się, że jest poważny problem z przesiąkającą wodą do wewnątrz budynku, całe pod basenie było zalane. Należało wykonać drenaże wewnętrzne i zewnętrzne. Wydawało się, że już problemy z budynkiem zostały rozwiązane a prace szły do przodu i zaczęły się prace na zewnątrz okazało się, że kanalizacja deszczowa jest w 70% do wymiany, zwiększyło to zakres planowanej inwestycji. Gdy zaczęto kopać przy budynku okazało się, że biegnie kabel energetyczny nie naniesiony na mapie, który był w kolizji ze studniami sanitarnymi należało go przełożyć w trybach proceduralnych. Rurociąg gazowy był za płytko położony i był w kolizji z zagospodarowaniem terenu należało przeprojektować zagospodarowanie od strony północnej. Na końcu odkrycie schronów lotniczych, które są pod całym parkingiem w kształcie prostokąta, nie można było samodzielnie podjąć decyzji wymagało to opinii konserwatora, który wyraził zgodę na zasypanie i częściowe wyburzenie na tym terenie będzie parking oraz droga przeciwpożarowa. Rozpoczęły się prace na zewnątrz terenu bezpośrednio przy drzewach od strony Słonecznej jest dość spore drzewo którego system korzeniowy jest bardzo rozbudowany. Cały ogrom prac jak i problemów jest cały czas na budowie. Spółka na bieżąco rozwiązuje problemy więc termin oddania inwestycji wskazy przez Prezesa powinien być realny.

Więcej pytań nie zgłoszono.

## **Do punktu 2- *Sprawy bieżące.***

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** powiedział, że tak jak już pytał na poprzednim posiedzeniu komisji ponawia swoje pytanie dotyczące propozycji zagadnień na posiedzenia komisji w miesiącu kwietniu oraz maju, którymi mogłaby się zająć komisja.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 23 czerwca 2021 roku, godzina 8.15 tryb posiedzenia zależny jest od sytuacji epidemicznej w kraju.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Raport o stanie miasta./Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2020 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2020.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2020.
4. Wypracowanie wniosku do Rady Miejskiej o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Stargard.
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Stargard z tytułu wykonania budżetu za rok 2020.
6. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 26 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 marca 2021 roku.

Protokołowała:  
Patrycja Rzepecka

inspektor	Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski	.....
	Z-ca Przewodniczącego Komisji Marian Preiss	.....
	Monika Kieliszak	.....
	Krzysztof Kowalczyk	.....
	Wojciech Seredyński	.....