

**UCHWAŁA NR XXXII/325/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 2, o powierzchni około 3,4 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Władysława Reymonta (bez ulicy),
- 2) od strony południowej terenami rodzinnych ogrodów działkowych,
- 3) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Elizy Orzeszkowej (bez ulicy),
- 4) od strony północnej terenami rodzinnych ogrodów działkowych oraz granicami działek o numerach: 418 i 419 (obręb 2).

Aktualnie dla przeważającej części wskazanego do opracowania terenu obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”* - przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651).

Zgodnie z wcześniejszymi planami oraz obowiązującym planem na powyższym terenie od co najmniej 50 lat podtrzymywana jest rezerwa pod projektowaną ulicę główną tranzytową oznaczoną symbolem 01 KGt – tzw. „obwodnicę północną”. Ze względu na to, że aktualnie obwodnica nie będzie miała charakteru drogi krajowej istnieje możliwość zwężenia rezerwowanego przez lata pasa drogowego i zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających. Dokonywane jest to sukcesywnie w kolejnych uchwalanych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskami o zmianę tego planu występuje właściciel działki o numerze 421, gdyż obwodnica w dotychczasowej szerokości obejmuje całą zabudowaną posesję. Zmiana planu umożliwi poprowadzenie drogi z ominięciem istniejącego domu oraz w przyszłości uregulowanie stanu prawnego części przeznaczzonej pod tą drogę.

Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu umożliwi ponowne przeanalizowanie tego terenu i określenie właściwego i docelowego zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) Z – droga główna,
- 2) ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych,
- 3) TO – tereny otwarte.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.