

Protokół nr 30/2021

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 26 kwietnia 2021 roku.

Członkowie Komisji obradowali w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość, w godzinach od 9.00 do 11.20.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 30 posiedzenie komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie imiennego potwierdzenia obecności radnych stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad. Lista obecności sporządzona na potrzeby protokołu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowi kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 29/2021 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 26 marca 2021 roku przedłożony był do wglądu radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 29/2021 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 marca 2021 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2021 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca naliczania jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą /studium przypadku/.
4. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1- Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2021 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do informacji.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości.

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kobylanka.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kobylanka*.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2021-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w ostatnim akapicie gdzie wymienia się zmiany budżetowe jest mowa o tym, że na inwestycji przy ulicy Metalowej wystąpiły oszczędności i należy je przełożyć na inwestycję przy ulicy Barnima i park in drive, jednocześnie w prognozie finansowej w uzasadnieniu jest mowa o tym, że na to samo zadania jest zmniejszenie nakładów.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w wieloletniej prognozie finansowej na początku uzasadnienia wykazane są przesunięcia pomiędzy dwoma zadaniami, które z punktu widzenia miasta powinny stanowić całość czyli budowa ulicy Metalowej, budowa systemu dróg wewnętrznych i budowa odwodnienia. Całość w zakresie dofinansowania stanowi budowa systemu dróg wewnętrznych i odwodnienie. W wpm i w zmianach budżetu przesunięcie występuje w tych dwóch zadaniach. Jeżeli chodzi o ulicę Metalową i ostatni akapit o którym mówi przewodniczący to należy zwrócić uwagę, że jest to zmiana nie wprost w nakładach na przedsięwzięciu tylko zmiana w sposobie rozdysponowania środków z rządowego funduszu inwestycji lokalnych z którego miasto pozyskało w ubiegłym roku w trybie pozakonkursowym niecałe 6 000 000 zł. Zgodnie z zasadami muszą one być wykazane jak zostaną wykorzystane.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chciałby poznać bilans ekonomiczny przy budowie instalacji nawodnienia na Placu Wolności jakie będą korzyści z tej instalacja. Radny zapytał również o powierzchnie, jeżeli chodzi o utrzymanie ulic. Mieszkańcy chwalą sobie jakość utrzymania ulic i dróg w Stargardzie co do nawierzchni i sposobu utrzymania. Jaka jest zmiana w ubytkach w porównaniu do zeszłego roku o ile się zwiększyły ubytki po zimie skoro potrzebujemy więcej środków na to zadanie. Radny zapytał, czy ulica Pileckiego jest na pierwszym miejscu w rankingu budowy dróg.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeśli chodzi o system nawodnienia to zagospodarowanie tego terenu czyli wymiana gruntu i nasadzenia były dość kosztowne jednak wiadomo było, że jest to rozwiązanie tymczasowe. Nasadzona roślinność będzie w przyszłości wykorzystana w innych miejscach. Na tamten moment wydawało się że nasadzone były gatunki sucholubne. Koszt podlewania okazał się wyższy niż zakładano dlatego zasadne jest wykonanie nawodnienia. Pogoda zweryfikowała ilość podlewań, zieleń wysycha aby utrzymać porządkowy stan posadzonych roślin należy zrobić instalację nawodnienia według szacunków będzie to koszt około 20 000 zł.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Miasta Sylwia Przybylska powiedziała, że poziom starań o utrzymanie nawierzchni jest taki, aby można było w miarę komfortowo z nich korzystać, zima niestety nie była łaskawa dla dróg. Zmiana temperatur niestety spowodowała zniszczenie dróg. W tym roku jest średnio 40 % więcej degradacji niż w latach poprzednich. Chcąc zatrzymać dalsze degradacje został stworzony katalog ulic które miasto chce zrewitalizować i zabezpieczyć na najbliższe parę lat. Planuje się oprócz ulicy Nasiennej także naprawić ulicę Czeską i Niemcewicza. Drogi gruntowe jest ich około czterdziestu będą utrzymywane w miarę przyzwoitym stanie. Kryteria są tak skonstruowane, że przy partycypacji zewnętrznej jest duża preferencja. Ulica Pileckiego będzie na tyle wysoko w pozycji realizacji tej drogi, że pozycja w budżecie jest zasadna.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że chciałby się odnieść do ulicy Pileckiego oraz podziękować radnym jak i pracownikom urzędu za rozwiązanie problemu drogowego na tej ulicy. Ulica Pileckiego wygląda bardzo źle, nie nadaje się ona do ogólnego użytkowania. Należy zrobić wszystko aby drogę zrealizować.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeżeli weźmiemy pod uwagę wpłatę przedsiębiorcy z zeszłego roku jak i z bieżącego oraz wpłaty wynikające z ugody sądowej to całość kosztów ulicy Pileckiego będzie pokryta ze środków od przedsiębiorcy bo to wynika z ugody sądowej.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że warto byłoby wrócić do treści ugody. Radny zapytał jak księgowane są te środki, czy od razu mają przeznaczenie na ulicę Pileckiego, czy są wprowadzane do budżetu miasta jako zasilenie. Radny powiedział, że miasto powinno prowadzić takie działania, aby do pewnych czynności nie wracać tak jak w przypadku nawodnienia na Placu Wolności. Inwestycje powinny być tak przemyślane od samego początku aby służyły mieszkańcom przez długie lata a nie co chwile trzeba doinwestowywać zrealizowane inwestycje.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dbałość o to jest w mieście na najwyższym poziomie. Inwestycja na Placu Wolności w tamtych realiach była niezasadna i dokładanie dodatkowych kosztów na inwestycje która była tymczasowa było niezasadne.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2021-2035.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2021.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w punkcie 2.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2021.*

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. (działka nr 7/6).

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy dzierżawa tej drogi jest od 2019 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że tak od momentu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, który to plan wskazał w innym miejscu drogę a nie jak w ewidencji gdzie była określona jako użytek drogowy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, od którego roku to było.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że od 2019 roku.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy plan został uchwalony w 2019 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie pamięta dokładnie. Informacja jest taka, że po uchwaleniu planu ta dzierżawa się rozpoczęła.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Iwona Ufnowska powiedziała, że plan został uchwalony w 2016 roku zaś umowa dzierżawy została zawarta w 2019 roku.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy pracownicy stwierdzili w jaki sposób i kiedy teren został zagrodzony płotem i bramą.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Iwona Ufnowska powiedziała, że przy modernizacji mostku, który łączy ulicę Źródlaną z tą drogą została zawarta umowa dzierżawy i stwierdzenie tego faktu.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja (przy 1 głosach za, z trzema wstrzymującymi się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. (działka nr 7/6)*

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.*

6. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.*

7. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Stargard oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenie do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, jednym wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Stargard oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.*

Do punktu 3 - Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca naliczania jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą /studium przypadku/.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że miał być przygotowany dokument ale w związku z tym, że wystąpił pierwszy przypadek gdzie będzie naliczana taka opłata temat ten będzie kontynuowany w momencie, kiedy zostanie zakończona procedura związana z pobraniem opłaty aby móc przedstawić jak wygląda procedura naliczania opłaty.

Do punktu 4 -Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest kilka obiektów, które komisja powinna zobaczyć m.in. Centrum Nauki, OSiR oraz przebieg obwodnicy północnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że na kolejnej komisji w maju można odbyć wizytę studyjną w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. ul. Szczecińska 35.

Komisja wyraziła zgodę na wizytę studyjną w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. ul. Szczecińska 35.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informacja w sprawie Programu budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030 przesłane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na 21 maja 2021 roku, godzina 9.00 w trybie zdalnego obradowania.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący posiedzenia Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 30 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 kwietnia 2021 roku.

Protokołowała:

Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski

