

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Garażu nr 4 o powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 234/1000 części w działce nr 182 o powierzchni 63 m<sup>2</sup> i 6/1000 części w działce nr 561/3 o powierzchni 916 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 10 m. Stargard. Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych Kw SZ1T/00040318/7 i SZ1T/00077905/7.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -</b>	<b>23.000,00 zł</b>
(słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100), w tym:	
Wartość ułamkowa 234/1000 części gruntu w działce nr 182	4.100,00 zł
(słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100)	
Wartość ułamkowa 6/1000 części gruntu w działce nr 561/3	1.700,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100)	
<b>Wadium -</b>	<b>2.300,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. ze zmianami, działki oznaczone numerami 182 i 561/3 wchodzą w zakres terenów, określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe o symbolach H.SM.06 i H.SM.06/1. Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 182 i część działki numer 561/3 usytuowane są na terenie wydzielienia wewnętrznego o symbolu H.SM.06/1, w granicach którego dopuszcza się wspólne urządzenie terenu oraz lokalizację zespołu garaży murowanych dla samochodów osobowych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, bez możliwości wydzielienia działek pod indywidualne garaże. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących możliwa jest wyłącznie w celu doprowadzenia do zagospodarowania zgodnego z ww. planem.

Budynek garażowy (jednostanowiskowy) wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Dach pokryty dachówką, po wymianie pokrycia. Budynek otynkowany, posadzka betonowa, ściany otynkowane, kanał wewnątrz budynku, instalacja elektryczna, brama metalowa.

Wysokość pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Do pierwszej opłaty za grunt doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej ustala się w wysokości 3% dla działki nr 561/3 oraz 1% dla działki nr 182 (pod garażem) ceny nabycia gruntu – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczany będzie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **dnia 09.07.2021 r., o godz. 11:00;**

2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 05.07.2021 r.**

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.05.2021 r. do 09.07.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Stargardzkim” w dniu 28.05.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.