

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym (garaż dwustanowiskowy) o powierzchni użytkowej 36,20 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o powierzchni 106,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Spokojnej. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00056495/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 34.800,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące osiemset 00/100),

**Wadium - 3.480,00 zł**

### **Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej 3 w Stargardzie.**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27.02.2018 r.) działka znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 2 – Śródmieście, na obszarze o docelowej funkcji określonej jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium SM.2b.5.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 25.06.2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr VIII/108/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej. W granicach objętego tym opracowaniem terenu znajduje się działka nr 63. Zakończenie prac związanych z opracowaniem ww. miejscowego planu uzależnione jest od terminu uchwalenia zmiany „Studium...”, a ten wstępnie został określony na IV kwartał bieżącego roku.

Dostęp do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 51.

Budynek garażowy (dwustanowiskowy) wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropodach pokryty papą, pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Budynek otynkowany. Dwie bramy metalowe, okno drewniane, zużyte. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, widoczne spękania posadzki oraz zarysowania ścian, brak instalacji. Stan techniczny budynku pogorszony.

#### **UWAGA:**

- 1. Mieszkańcy lokali** położonych w ww. budynku zainteresowani nabyciem garażu **winni złożyć pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę nr 63 przy ul. Spokojnej ” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie **do dnia 06.07.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>.**
- 2. Lista osób** zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 07.07.2021 r.**
- 3. Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 11:30, dnia 16.07.2021 r.**
- 4. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 12.07.2021 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 0124039011111000042204466. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Nieruchomość oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
12. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 27.05.2021 r. do 16.07.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.