

**UCHWAŁA NR XXXII/323/2017**  
**RARY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1037) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I*, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 10 i 11, o powierzchni około 22,9 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego (z ulicą),
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Księcia Bogusława IV (z ulicą),
- 3) od strony zachodniej ulicą Księcia Barnima I wraz z częścią przyległych terenów,
- 4) od strony północnej ulicą Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z przyległą zabudową.

Na wskazanym do opracowania terenie:

- 1) w przeważającej części obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima*, przyjęta uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 12, poz.95 oraz z 2013 r. poz.2959),
- 2) dla jednej z działek obowiązuje *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*, przyjęta uchwałą Nr IX/81/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz.1537),
- 3) dla dróg obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”*, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651).

W terenie wskazanym do opracowania występują działki przeznaczone do zabudowy. Dotyczy to w szczególności terenów przy ulicy Skarbowej, w sąsiedztwie Kościoła pw. Św. Ducha oraz po byłej mleczarni. Dotychczasowy plan miejscowy przewiduje na tych terenach zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań. Ze względu na większe obecnie zapotrzebowanie na mieszkania, stwarza to istotną przeszkodę w realizacji inwestycji. Zmiana jest zgodna z proponowanym przeznaczeniem tych terenów w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*.

Plan miejscowy uporządkuje planowaną zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zmiana planów opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania dołączono także przyległe ulice, aby umożliwić ponowne przeanalizowanie uwarunkowań dla całego terenu i wprowadzenie spójnych warunków zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazana zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- a) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- b) SM – tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- c) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- d) ZP – tereny zieleni parkowej,
- e) KD – lokalizacja centrum przesiadkowego.