

Zarządzenie Nr 149/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 19 maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przydział lokalu poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 21 ust. 1 pkt 2 i ust.2 pkt 1 lit. c uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przydział lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego w Stargardzie pani _____, ujętej na pozycji 38. w grupie rodzin 1-osobowych na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2021 roku, opuszczającej mieszkanie wspomagane przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo przy ul. Czesława Tańskiego _____ w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Łajdą

Opinia Nr 15112021
podpisana przez _____
podpisany przez _____
RADCA PRAWNY

mgr Marian Luchiewicz
[Podpis]

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r., o której mowa w podstawie prawnej, w ciągu roku Prezydent Miasta może przydzielić poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony do 5 lokali, między innymi osobom opuszczającym mieszkania wspomagane, których byli najemcami lub podnajemcami, w tym w szczególności lokale o charakterze inkubatorów. Natomiast w myśl § 21 ust. 2 pkt 1 lit. c ww. uchwały, przydział lokalu następuje na wniosek osoby zainteresowanej za pośrednictwem Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań wraz z pozytywną opinią Komisji Mieszkaniowej.

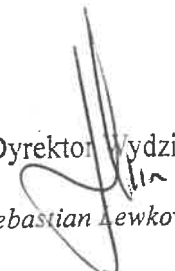
Pani [imię] oczekuje na przydział lokalu na czas nieoznaczony na pozycji 38. w grupie rodzin 1-osobowych listy osób uprawnionych. Obecnie zamieszkuje w lokalu przy ul. Tańskiego [imię] w Stargardzie, bez tytułu prawnego. Lokal przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo oraz ujęty w wykazie mieszkań wspomaganych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, które Stargardzki TBS Sp. z o. o. zrealizował przy współdziałaniu Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych Ruchowo i Przyjaciół „Pomost” w Stargardzie. Przedmiotowy lokal powstał z częściową partycypacją Miasta. Ww. lokal przydzielony został pani [imię] z uwagi na niepełnosprawność ruchową męża. Pan [imię] zmarł. Po śmierci męża zainteresowana miała problemy z wnoszeniem opłat za zajmowany 2-pokojowy lokal i w związku z tym utraciła tytuł prawny do lokalu. Pani [imię] złożyła wniosek o zamianę zajmowanego lokalu na lokal przy ul. Śniadeckiego [imię] w Stargardzie, który jest lokalem Spółki wynajętym Gminie – Miasto Stargard, w celu jego podnajmowania.

Powyższy lokal składa się 1 pokoju o powierzchni mieszkalnej 21,29 m², kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,79 m². Jest mieszkaniem zrealizowanym w ramach programu „Nie Sami”, przeznaczonym do zasiedlenia przez osoby, które ukończyły 55. rok życia. Pani [imię] spełnia niniejsze warunki.

8 kwietnia br. Komisja Mieszkaniowa, biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną pani [imię] oraz możliwość odzyskania lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo, pozytywnie zaopiniowała wniosek o dokonanie zamiany na lokal położony przy ul. Jana Śniadeckiego [imię] w Stargardzie i zawarcie z ww. umowy podnajmu tego lokalu. Po dokonaniu zamiany zamieszka w lokalu mniejszym, odpowiednim dla 1 osoby i dostosowanym do potrzeb osób starszych.

Po uwolnieniu lokal przy ul. Tańskiego [imię] w Stargardzie zostanie zasiedlony na zasadach wynikających z porozumienia z dnia 30.05.2008 r. w sprawie zasiedlenia mieszkań wspomaganych usytuowanych w zasobie Gminy – Miasta Stargard oraz realizowanych przez STBS Sp. z o. o., wynajmowanych Miastu w celu ich podnajmowania gospodarstwom, w których główny lokator lub osoba wspólnie z nim zamieszkująca jest osobą z dysfunkcją ruchową.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

