

**Zarządzenie Nr 148/2021**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 21 maja 2021 roku**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na stworzenie miejsca opieki wytchnieniowej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard lokalu mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 23/1 w Stargardzie z przeznaczeniem na stworzenie miejsca opieki wytchnieniowej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego, w ramach realizacji umowy z dnia 7 maja 2021 r. na rzecz realizacji projektu pn. „Region Dobrego Wsparcia”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: 7 Włączenie społeczne, Działanie: 7.6. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, realizowanego przez Województwo Zachodniopomorskie w partnerstwie z Fundacją Nauka dla Środowiska, Caritas Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej, Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej;
- 2) użyczenie Fundacji Nauka dla Środowiska mieszkania przy ul. Marii Konopnickiej 23/1 w Stargardzie, celem realizacji projektu, o którym mowa w pkt 1.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej oraz Stargardzkiemu TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Trzciński*

Opinia Nr 152/2021  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Jolanta Chojniska-Grabarz*

## UZASADNIENIE

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Miasto Stargard 7 maja 2021 r. zawarło z Fundacją Nauka dla Środowiska umowę na rzecz realizacji Projektu pn. „Region Dobrego Wsparcia” w zakresie stworzenia miejsc opieki wytchnieniowej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: 7 Włączenie społeczne, Działanie: 7.6. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, realizowany przez Województwo Zachodniopomorskie w partnerstwie z Fundacją Nauka dla Środowiska, Caritas Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej, Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej.

Przedmiotem umowy jest stworzenie minimum dwóch miejsc opieki wytchnieniowej realizowanej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego, tj. utworzenie miejsca opieki nad osobą niesamodzielną w zastępstwie za opiekuna faktycznego w związku ze zdarzeniem losowym, potrzebą załatwienia codziennych spraw lub odpoczynku opiekuna faktycznego. W myśl § 3 ww. umowy Miasto zobowiązało się do przeznaczenia do realizacji Projektu lokalu mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 23/1 w Stargardzie, na okres od 01.05.2021 r. do 31.03.2023 r., w tym do jego użyczenia Beneficjentowi.

Aby zrealizować projekt w zakresie stworzenia miejsc opieki wytchnieniowej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego, niezbędne jest przeznaczenie na ten cel lokalu mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 23/1 w Stargardzie, należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 75,98 m<sup>2</sup>, kuchni – 12,58 m<sup>2</sup>, łazienki – 4,21 m<sup>2</sup>, WC – 3,60 i przedpokoju – 10,87 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 107,24 m<sup>2</sup>.

Fundacja Nauka dla Środowiska, zgodnie z zawartą umową, pokryje koszty związane z przygotowaniem przedmiotowego lokalu, tj. wykonaniem niezbędnych prac budowlano-remontowych, w tym związanych z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania niezbędnych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych oraz ogrzewania CO, a polegających na dostosowaniu całego lokalu do wymogów funkcjonowania w nim tzw. mieszkania wytchnieniowego, stworzeniem minimum dwóch miejsc opieki wytchnieniowej w formie krótkookresowego pobytu dziennego lub całodobowego oraz zapewnieniem opieki wytchnieniowej dla osób zakwalifikowanych do Projektu.

Reasumując, w celu realizacji Projektu pn. „Region Dobrego Wsparcia” niezbędne jest wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Miasta lokalu mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 23/1 w Stargardzie z przeznaczeniem na utworzenie miejsca opieki nad osobą niesamodzielną w zastępstwie za opiekuna faktycznego w związku ze zdarzeniem losowym, potrzebą załatwienia codziennych spraw lub odpoczynku opiekuna faktycznego, a także użyczenie wskazanego mieszkania Beneficjentowi Projektu – Fundacji Nauka dla Środowiska.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

*[Podpis]*