

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obniżki czynszu będą udzielane najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie domowym 1-osobowym 195% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym 2-osobowym 150% najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie domowym 3-osobowym 145% najniższej emerytury;
- 4) w gospodarstwie domowym 4-osobowym 135% najniższej emerytury;
- 5) w gospodarstwie domowym 5-osobowym 130% najniższej emerytury;
- 6) w gospodarstwie domowym 6-osobowym i większym 125% najniższej emerytury.”;

2) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zależności od wielkości dochodu, skala obniżek czynszu określona została w Tabeli Nr 16.

**Tabela Nr 16      Wysokość obniżek czynszu, które mogą być udzielane najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, w zależności od dochodu gospodarstwa domowego**

Wyszczególnienie	Skala obniżek czynszu
	w latach 2020 - 2025
<b>Gospodarstwa jednoosobowe, których dochód nie przekracza:</b>	
75% najniższej emerytury *	60%
175% najniższej emerytury	40%
185% najniższej emerytury	30%
195% najniższej emerytury	20%
<b>Gospodarstwa dwuosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:</b>	
130% najniższej emerytury	40%
140% najniższej emerytury	30%

150% najniższej emerytury	20%
<b>Gospodarstwa trzyosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:</b>	
125% najniższej emerytury	40%
135% najniższej emerytury	30%
145% najniższej emerytury	20%
<b>Gospodarstwa czteroosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:</b>	
115% najniższej emerytury	40%
125% najniższej emerytury	30%
135% najniższej emerytury	20%
<b>Gospodarstwa pięcioosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:</b>	
110% najniższej emerytury	40%
120% najniższej emerytury	30%
130% najniższej emerytury	20%
<b>Gospodarstwa sześćoosobowe i większe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:</b>	
105% najniższej emerytury	40%
115% najniższej emerytury	30%
125% najniższej emerytury	20%

\* dotyczy podnajemców lokali wspomaganych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 lipca 2021 r.

Opinia Nr 38/2021  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
mgr Marian Łukaszewicz

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2021 r. wejdzie w życie zmiana ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wprowadzająca nową definicję dochodu. Zgodnie z art. 3 zmienianej ustawy, za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111). Podstawową zmianą przy określeniu wysokości dochodu będzie jego pomniejszenie o należny podatek dochodowy od osób fizycznych. Ponadto nie wlicza się do dochodu zasiłku rodzinnego oraz dodatków do zasiłku rodzinnego.

Art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i z 2021 r. poz. 11) określa, że przy udzielaniu obniżki czynszu brany jest pod uwagę dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych. Z uwagi na to, że w ustawie o dodatkach mieszkaniowych zmieniona została definicja dochodu, należało do niej dostosować również przepisy niniejszej uchwały, tak by nie zwiększać znacząco kręgu osób uprawnionych do uzyskania obniżki czynszu.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta