

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815 ) oraz Uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 1999 r. uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29 udziału pokrywanego wkładem niepieniężnym ( aportem ) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Spokojnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23 obręb 15 o powierzchni 4048 m<sup>2</sup> , posiadającą księgę wieczystą o nr SZ1T/00102094/3.

**§ 2.** Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1 173 000,00 zł ( słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100 ).

**§ 3.** Wszystkie udziały, pokrywane wkładem niepieniężnym ( aportem ) w postaci nieruchomości wymienionej w § 1 obejmuje Gmina-Miasto Stargard.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. jest jednoosobową spółką gminną, której podstawową działalnością jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej. Wstępna analiza zagospodarowania działki o nr 23 położonej w obrębie 15 wykazała możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższe wskazuje na możliwość zrealizowania inwestycji mieszkaniowej w ramach opracowanego programu "Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności" lub realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Rezultatem wybranego programu będzie nowa oferta mieszkaniowa dla mieszkańców miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.