

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698)*

ogłasza przetarg ustny ograniczony na najem **pomieszczenia gospodarczego** o powierzchni **12,54 m<sup>2</sup>**, usytuowanego na III piętrze (poddasze) budynku przy **ul. Mikołaja Reja 21**, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 117** o całkowitej powierzchni 365 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 10 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00040871/1.

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 20-21 w Stargardzie.**

### **Warunki najmu:**

1. **Stawka wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT tj. brutto 6,15 zł/m<sup>2</sup>.**
2. **Wadium – 100,00 zł.**
3. **Okres najmu** - na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
5. **Czynsz najmu** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. **Zasada aktualizacji opłat** - aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawki.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., ze zmianami, działka nr 117 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnomieszkaniowe, dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej symbol w planie F.OM/MW.04.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynku zainteresowani najmem pomieszczenia gospodarczego winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Mikołaja Reja 21” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie w terminie **do dnia 10 czerwca 2021 do godz. 16:00.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu** wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 11 czerwca 2021 r.**

**Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów **w dniu 23 czerwca 2021 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć** na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2021 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty dowodu wadium.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 18 maja 2021 r. do dnia 23 czerwca 2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.