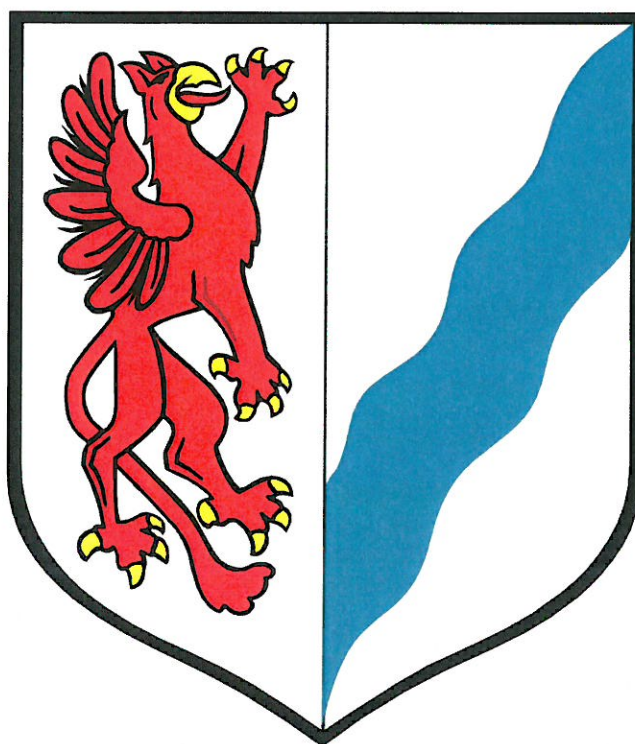


# Gmina Miasto Stargard



## Pakiet informacyjny

Stargard, marzec 2020 r.

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje .....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	5
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	5
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji .....	5

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Miasto Stargard znajdująca się w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim. Przedstawicielem Gminy Miasta Stargard jest Prezydent, Pan Rafał Zając.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (91) 578-48-81 lub drogą elektroniczną pod adresem: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Miasto Stargard zajmuje obszar 48 km<sup>2</sup>. Według danych GUS z końca 2018 roku Gmina Miasto liczy 67.938 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 1.413 osób/km<sup>2</sup>. Gmina Miasto Stargard leży w południowo-zachodniej części powiatu stargardzkiego. W granicach jednostki znajduje się siedziba władz powiatu.



Rysunek 1. Gmina Miasto Stargard w powiecie stargardzkim

### *Infrastruktura w Gminie Miasto Stargard*

W granicach miasta Stargard lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- a) droga krajowa nr 10 relacji (Lubieszyn) – Szczecin – Stargard – Piła – Bydgoszcz – Toruń – Płońsk– (Warszawa),
- b) droga krajowa nr 20 relacji Stargard – Chociwel – Szczecinek – Kościerzyna – Gdynia – (Gdańsk),
- c) droga wojewódzka nr 106 relacji Pyrzyce – Stargard – Maszewo – Nowogard – Golczewo – (Kamień Pomorski).

### *Gospodarka Gminy Miasta Stargard*

Według danych GUS na koniec 2018 roku na terenie Gminy Miasta Stargard funkcjonowało 7.840 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Miasta Stargard podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Miasta Stargard to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego.

W najbliższych latach Gmina Miasto Stargard ma w planach sprzedaż gruntów zlokalizowanych w południowej części Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii (PPNT), których łączna powierzchnia wynosi 165 ha. Część gruntów o łącznej powierzchni 20 ha, jest w trakcie uzbrojenia ze środków UE, w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Uzbrojony teren będzie przeznaczony dla przedsiębiorstw z sektora MŚP (tj. mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw). Ponadto, Gmina Miasto Stargard posiada tereny gotowe do zbycia (uzbrojone) w północnej oraz środkowej części PPNT, o łącznej powierzchni 31 ha. Jest też współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni około 9 ha, wraz z Pomorską Strefą Ekonomiczną.

## II. Program emisji obligacji

Gmina Miasto Stargard wyemituje 15.000 (słownie: piętnaście tysięcy ) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2020 roku w następujących seriach

1. Seria A20 o wartości 10.000.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2020 r.;
2. Seria B20 o wartości 5.000.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2020 r.

Celem emisji w 2020 roku jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasta Stargard.

## III. Sytuacja finansowa Emitenta

### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Miasto Stargard zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz sprawozdań z wykonania budżetu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Stargard. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://bipstargard.pl>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem : <http://bipstargard.pl/5873>

### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię dotyczącą możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 15.000.000 zł przez Gminę Miasto Stargard. Opinia RIO w powyższej kwestii została udostępniona przez Gminę Miasto Stargard do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.