

Uchwała Nr XXXI/315/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 maja 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 123,21 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, na okres od dnia 01 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. z Panem Zygmuntem Grydziuszką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek „JAGA” Stołówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 123,21 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m² i wynajmowany przez Pana Zygmunta Grydziuszkę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek „JAGA” Stołówka. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01 września 1999 r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01 września 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 10 maja 2017 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 01 września 2017 r. do 31 sierpnia 2018 r. z uwagi na dotychczasowe, dobrze układające się współpr.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.