

Zarządzenie Nr 133/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 23 kwietnia 2021 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 440/20 o pow. 1.349 m², położonej przy ulicy Skarbowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/...
 - 443 o pow. 126 m², położonej przy ulicy Bogusława IV, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/...
 - 442/4 o pow. 1.839 m², położonej przy ulicy Bogusława IV, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/...
 - 446/3 o pow. 352 m² i 446/4 o pow. 121 m², położonych przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr SZ1T/...
 - 440/14 o pow. 150 m², 440/15 o pow. 664 m² i 440/16 o pow. 122 m², położonych przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego oraz 440/22 o pow. 551 m² i 440/23 o pow. 150 m², położonych przy ulicy Księcia Bogusława IV, zapisanych w księdze wieczystej KW nr SZ1T/...
- stanowiących własność „ARCHE - Inwestycje” Wojciech Polański, Andrzej Wąsala spółka cywilna z siedzibą w Jeżowie Sudeckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Gajac

Orzeczenie Nr 133/2021
projektu nie nglasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Małgorzata Smiruch

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 440/20 o pow. 1.349 m², położona przy ulicy Skarbowej, zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/

- 443 o pow. 126 m², położona przy ulicy Bogusława IV, zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/

- 442/4 o pow. 1.839 m², położona przy ulicy Bogusława IV, zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/

- 446/3 o pow. 352 m² i 446/4 o pow. 121 m², położone przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, zapisane w księdze wieczystej KW nr SZ1T/

- 440/14 o pow. 150 m², 440/15 o pow. 664 m² i 440/16 o pow. 122 m², położone przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego oraz 440/22 o pow. 551 m² i 440/23 o pow. 150 m², położone przy ulicy Księcia Bogusława IV, zapisane w księdze wieczystej KW nr SZ1T/

stanowią własność „ARCHE - Inwestycje” Wojciech Polański, Andrzej Wąsala spółka cywilna z siedzibą w Jeżowie Sudeckim.

„ARCHE - Inwestycje” Wojciech Polański, Andrzej Wąsala spółka cywilna z siedzibą w Jeżowie Sudeckim pierwotnie nabyła aktem not. Rep. „A” Nr 1201/2008 z dnia 18.01.2008 r. umowy sprzedaży prawo własności ww. nieruchomości gruntowych od Powiatu Stargardzkiego. W powołanej umowie sprzedaży „ARCHE - Inwestycje” Wojciech Polański, Andrzej Wąsala spółka cywilna, zobowiązała się do nabycia nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 445 o pow. 492 m² i 479 o pow. 67 m², położonych w obrębie 10 miasta Stargard, stanowiących integralną część nieruchomości objętych warunkową umową sprzedaży. Działka numer 479 zabudowana jest stacją redukcji gazu. Działka numer 445 stanowi teren ochrony stacji redukcyjno-pomiarowej. Nabycie dzieł o numerach 445 i 479 nastąpi po ich uwolnieniu od praw i osób trzecich w trybie bezprzetargowym, na powiększenie już posiadanej nieruchomości.

Warunkową umową sprzedaży aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3940/2021 z dnia 20.04.2021 r. „ARCHE - Inwestycje” Wojciech Polański, Andrzej Wąsala spółka cywilna z siedzibą w Jeżowie Sudeckim sprzedaje prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 440/20 o pow. 1.349 m², 443 o pow. 126 m², 442/4 o pow. 1.839 m², 446/3 o pow. 352 m², 446/4 o pow. 121 m², 440/14 o pow. 150 m², 440/15 o pow. 664 m², 440/16 o pow. 122 m², 440/22 o pow. 551 m² i 440/23 o pow. 150 m², na rzecz firmy „MDB HOME” Sp. z o.o. z siedzibą w Myśliborzu, za łączną kwotę brutto 2.214.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście czternaście tysięcy 00/100), tj. 408,19 zł/m².

Działki o numerach: 440/20, 443, 442/4, 446/3, 446/4, 440/14, 440/15, 440/16, 440/22 i 440/23 w obrębie 10, położone w rejonie ulicy Skarbowej w Stargardzie, wchodzą w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1302), odpowiednio określonych jako:

- dla działki 440/14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynku, symbol w planie 24a MW,U;

- dla działki 440/15 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynku, symbol w planie 24a MW,U oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynku, symbol w planie 21 MW, U;

- dla działek 446/3 i 446/4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, symbol w planie 21 MW,U;
- dla działki 440/23 – teren zabudowy usług administracji, symbol w planie 27UA;
- dla działki 440/22 – teren zabudowy usług administracji, symbol w planie 27UA, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków a w jednym z budynków, jako jego funkcję wyłączną dopuszcza się lokalizację hotelu, symbol w planie 24B MW,U oraz teren drogi klasy dojazdowej - ulica publiczna- ulica Skarbowa, symbol w planie 06 KDD;
- dla działki 443 – teren drogi wewnętrznej, symbol w planie 09 KDW;
- dla działki 440/16 – teren drogi wewnętrznej, symbol w planie 09 KDW oraz teren placu publicznego – obszar przestrzeni publicznej, symbol w planie 25 KPP;
- dla działki 440/20 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków, symbol w planie 24a MW,U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków a w jednym z budynków jako jego funkcję wyłączną dopuszcza się lokalizację hotelu, symbol w planie 24b MW,U, teren drogi wewnętrznej, symbol w planie 09 KDW oraz teren drogi klasy dojazdowej – ulica publiczna – ulica Skarbowa, symbol w planie 06 KDD,
- dla działki 442/4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynku, symbol w planie 24a MW,U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą/dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków a w jednym z budynków jako jego funkcję wyłączną dopuszcza się lokalizację hotelu, symbol w planie 24b MW,U oraz teren drogi wewnętrznej, symbol w planie 09 KDW.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na cenę oraz przeznaczenie nieruchomości, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału
Marek Brzdękowski

Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
tel. 354