

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 30,78 m² wraz z przynależną komórką o powierzchni 7,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 43 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 102/1000 części gruntu działki o nr geod. 601 o pow. 808 m², KW nr SZ1T/00077532/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	92.000,00 zł
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		79.000,00 zł
(słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)		
Wartość udziału 102/1000 części gruntu w działce nr 601 o pow. 808 m ²		13.000,00 zł
(słownie złotych: trzystaście tysięcy 00/100)		
Wadium	-	9.200,00 zł

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 601 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach geod.: 603 o pow. 904 m² (KW nr SZ1T/00077534/5), 313 o pow. 450 m² (KW nr SZ1T/00062049/0), 602 o pow. 806 m² (KW nr SZ1T/00077533/8) i 600 o pow. 1045 m² (KW nr SZ1T/00077531/4).

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/1. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany przed rokiem 1939, w zabudowie zwartej ulicznej, z poddaszem częściowo użytkowym, o 2 kondygnacjach, 5 lokalach mieszkalnych, podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy tynku cementowo – wapienna. W piwnicach występują oznaki zawilgocenia, dach po remoncie z nowym pokryciem i nową blacharką. Stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, obłożone glazurą w łazience i kamieniem dekoracyjnym oraz okładziną ceglana. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi wyłożone terakotą. Stolarka okienna drewniana krosnowa (dwa małe okna) oraz połaciowa, stolarka drzwiowa, drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Nad pokojem znajduje się małe pomieszczenie strychu (1,85 m x 3,82 m; h=0 -1,90 m), nie wchodzące formalnie w skład mieszkania, użytkowane przez poprzedniego lokatora, z wejściem schodami zabiegowymi stalowymi z pokoju. Przedmiotowe pomieszczenie nie jest częścią składową lokalu mieszkalnego i nie jest przedmiotem przetargu, stanowi część wspólną budynku.

UWAGA:

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 13:00; **dnia 21.05.2021 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 17.05.2021 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 16.04.2021 r. do 21.05.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 16.04.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.