

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 24,81 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 12 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 20) wraz ze sprzedażą w udziale 45/1000 części gruntu działki o nr geod. 62/2 o pow. 4750 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00094943/0.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -</b>	<b>74.000,00 zł</b>
(słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100), w tym:	
Wartość lokalu	62.400,00 zł
(słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100)	
Wartość udziału 45/1000 części gruntu w działce nr 62/2 o pow. 4750 m <sup>2</sup>	11.600,00 zł
(słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset 00/100)	
<b>Wadium -</b>	<b>7.400,00 zł</b>

Na działce 62/2 ustanowiona jest służebność za jednorazową odpłatnością i na czas nieoznaczony – na rzecz ENEA Operator Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, polegająca na:

- zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w celu przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 ust. 1 Kodeksu Cywilnego, tj. elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Kluczewo – Pyrzyce, o łącznej długości 0,00 metrów, powierzchni pasa służebności 33,85 m (trzydzieści trzy 85/100 metry), w tym: 0 (zero) sztuk słupów, napowietrznych przewodów linii wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, zwanej dalej linią;
- korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych;
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń;
- oczyszczaniu terenu z istniejących drzew i krzewów w pasie służebności, po uprzednim uzyskaniu stosownych, wymaganych prawem zezwoleń;
- obowiązku znoszenia przez współwłaścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii o szerokości 12,80 m (dwanaście 80/100), a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do aktu notarialnego REP. „A” Nr 3251/2017 z dnia 31.03.2017 roku.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenie określonym jako podmiejskie tereny zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem PM.16.1.

Budynek mieszkalny wolnostojący, 2- sekcyjny, 2- kondygnacyjny, w skład którego wchodzi 16 lokali mieszkalnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Budynek wybudowany przed rokiem 1939 w zabudowie wolnostojącej. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej, na dociepleniu.

W piwnicach występują oznaki zawilgocenia, dach po remoncie, z nowym pokryciem i nową blacharką. Ściany zewnętrzne ocieplone. Stan techniczny budynku średni.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi wyłożone panelami oraz płytą pilśniową. Stolarka okienna drewniana skrzyniowa, stolarka drzwiowa płycinowa. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

#### **UWAGA:**

**1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 12:30; **dnia 21.05.2021r.**

**2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 17.05.2021 r.**

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 16.04.2021 r. do 21.05.2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

#### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;

2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 16.04.2021 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.