

Zarządzenie Nr 115/2021
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 kwietnia 2021 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011r., Nr 371/2013r. z dnia 4 grudnia 2013r., Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014r., Nr 153/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r., Nr 395/2019 z dnia 27 listopada 2019r. oraz Nr 27/2020 z dnia 29 stycznia 2020r., w załączniku do niniejszego zarządzenia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Łajac

Opinia Nr 100/2021
Idea: rozwój lokalnej społeczności
pod względem praworządności i efektywności

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Ludkiewicz

UZASADNIENIE.

Mając na uwadze brak stawki dla umów zawieranych obecnie z użytkownikami garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych, które na podstawie przepisów o komunalizacji mienia Skarbu Państwa stanowią obecnie własność Gminy Miasta Stargard, pismem z dnia 15.03.2021 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało umieszczenie w załączniku do Zarządzeniem Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. (ze zmianami) pozycji dotyczącej garaży komunalnych wybudowanych ze środków własnych ze stawką za najem 1m² powierzchni użytkowej garażu w kwocie 3,00zł + obowiązujący podatek VAT dla nowo zawieranych umów.

W związku ze zgodą Zarządu Usług Komunalnych na zawarcie umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na montaż urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa (tzw. „Ptasi bufet”) oraz brakiem wyszczególnienia w załączniku do Zarządzeniem Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. (ze zmianami) stawek opłat za ww urządzenia, pismem z dnia 15.03.2021 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało przyjęcie stawki odpowiadającej miesięcznej opłacie należnej z tytułu lokalizacji lodówki na napoje lub maszyny vendingowej w wysokości 18,80zł/m² + obowiązujący podatek VAT.

W ramach pakietu pomocowego, przygotowanego z myślą o przedsiębiorcach, których dotyczą ograniczenia spowodowane trwającą pandemią, proponuje się obniżenie stawki dotyczącej sezonowych ogródków letnich do kwoty 3,00 zł/m² z okresem obowiązywania do dnia 31 października br.

Zmiana sposobu naliczania opłat z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na terenach miejskich została zatwierdzona protokołem Nr VIII/16/2021 z posiedzenia Kolegium Doradczego Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 marca 2021r.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski

12.06.21

STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m ²	Uwagi
1. Handel w pawilonach (tymczasowych)		
- strefa centralna	24,30	
- strefa śródmiejska ^{1*}	16,20	
- strefa peryferyjna	6,75	
2. Kioski handlowe typu "Ruch"		
- strefa centralna	23,00	
- strefa śródmiejska	14,90	
- strefa peryferyjna	5,40	
3. Obiekty handlowo - usługowe (trwale związane z gruntem)		
- strefa centralna	20,30	
- strefa śródmiejska	12,20	
- strefa peryferyjna	5,40	
4. Schody	5,40	
5. Pawilony usługowe		
- strefa centralna	12,20	
- strefa śródmiejska	6,75	
- strefa peryferyjna	3,40	
6. W trakcie budowy, modernizacji	1,35	
7. Parkingi		
- dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,70	
- dzierżawa pod urządzenie miejsc parkingowych w 50% działalności przeznaczonej dla obsługi pojazdów typu: busy, autobusy, TIR itp.	0,35	
- utwardzone miejsca parkingowe	1,35	

8. Nośniki reklamowe		
- do 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego	18,80	od powierzchni reklamowej
- za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m ² nośnika reklamowego	9,40	
9. Roboty wiertnicze	0,30	
10. Drogi i place (dojścia do budynku)		
- tereny przyległe do budynków, drogi dojazdowe	2,70	
11. Zaplecze budowy	1,45	
12. Obiekty gastronomiczne		
- strefa centralna	23,00	
- strefa śródmiejska	12,20	
- strefa peryferyjna	5,40	
13. Tereny zielone	0,08	
14. Tereny przeznaczone na cele składowe	1,35	
15. Punkty skupu	1,35	
16. Stacje trafo	6,10	
17. Ekspozycja nagrobków	2,20	
18. Centrale telefoniczne	0,85	
19. Oslony śmietnikowe		
- teren pod osłonę śmietnikową	3,70	
- korzystanie z osłony śmietnikowej:		
pod lokalizację wózka o pojemności 1100 litrów	58,70 za jeden wózek	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
pod lokalizację pojemnika do 120 litrów	17,60 za jeden pojemnik	opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
20. Komórki i pomieszczenia gospodarcze		
- komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	2,00	
- pomieszczenia gospodarcze w budynku i dodatkowe piwnice	2,00	
- grunt pod komórki i altany wybudowane ze środków własnych	1,50	

21. Garaże		
- garaże wybudowane ze środków własnych (komunalne)	3,00	
-grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych	3,00	
- garaże komunalne	7,80	
- grunt pod garaże blaszane	3,00	
- boksy garażowe	7,00	
22. Postoje taxi	17,35	
23. Autokomisy	0,95	
24. Lokalizacja lodówki na napoje, maszyny vendingowej oraz inne urządzenia z funkcją automatycznego wydawania	18,80	
25. Place zabaw	0,50	
26. Sezonowe ogródki letnie	11,00	
	3,00	obowiązuje3 do dnia 31 października 2021r
	Stawki roczne netto zł/m²	
27. Teren przeznaczony pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ^{2*}	2,50	
28. Ogrody	0,30	
29. Umowy krótkoterminowe		
- sprzedaż choinek	9,00	
- stoiska tymczasowe:		
święteczne	6,90	
sprzedaż fajerwerków	9,00	
sprzedaż zniczy (stolik)	6,90	
sprzedaż zniczy i kwiatów (namiot)	6,90	
na inne cele handlowe	6,90	
na cele reklamowe i promocyjne	6,00	
30. Tereny miejskiej		
- prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techn.	0,80	za każdy dzień
- umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m ² rzutu poziomego	70 nie mniej niż 50 za działkę	opłata jednorazowa, nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów miejskich

31. Imprezy objazdowe: cyrki i inne	300,00	za każdy dzień
- kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu	5000,00	podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy i protokolarnym przejęciu terenu
32. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	
- klasa III A	1000,00	
- klasa III B	950,00	
- klasa IV A	800,00	
- klasa IV B	700,00	
- klasa V	400,00	
33. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	
- klasa III	550,00	
- klasa IV	450,00	
- klasa V	300,00	

Od poz. 1 do poz. 31 doliczony zostanie 23% podatek VAT.

*¹ Z wyłączeniem pawilonów pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy oraz pawilonów handlowych u zbiegu ulic Reja - Słowackiego, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie.

*² W przypadku braku chęci wykupienia działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzane indywidualne negocjacje - jednak nie mniej jak 0,30 zł/m²