

Zarządzenie Nr 19/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 05 grudnia 2018 roku

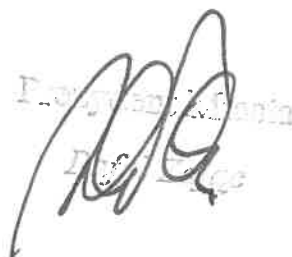
w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 79 o obszarze 0,0990 ha, położona w obrębie 2 miasta Stargard, zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/ stanowiąca własność Państwa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Opinia Nr580/2018.....
Do projektu nie zglasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Działka numer 79 o obszarze 0,0990 ha położona w obrębie 2 miasta Stargard, zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/(), stanowi własność Państwa

Prawo własności ww. nieruchomości Państwo nabyli na podstawie umowy sprzedaży - akt notarialny Repertorium A Numer 6669/2006 z dnia 19.10.2006 r. od Gminy Miasto Stargard.

Działka numer 79 o obszarze 0,0990 ha w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego oznaczona jest symbolem klasoużytku „LV” – obszar 0,0959 ha oraz „W” – obszar 0.0031 ha, wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2011 r., ze zmianami, teren na którym zlokalizowana jest działka nr 79, obręb 2 miasta Stargard położona przy ul. Polnej, określony został jako teren miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczony symbolem MM.11b.2. Ponadto działka ta położona jest w granicach strefy głównego zbiornika na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 123 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego. Działka zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze zaktualizowanymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego (art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zmianami), które zostały podane do publicznej wiadomości 19 września 2018 r., działka numer 79 w obrębie 2 miasta Stargard położona jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%); - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Na podstawie ostatecznej decyzji Numer 56/WZ/2016 z dnia 18 sierpnia 2016 r., znak: TP-I.6730.25.2016.2 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi na działce nr 79 w obrębie 2, przy ulicy Polnej w Stargardzie. Działka nr 79 posiada dostęp do drogi publicznej.

Warunkową umowę sprzedaży zawartą aktem notarialnym Repertorium „A” Numer 5821/2018 dnia 23.11.2018 r. y sprzedają prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 79 o obszarze 0,0990 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/ na rzecz Państwa . Wartość sprzedaży działki nr 79 strony ustaliły na kwotę brutto 84.150,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100), tj. 85,00 zł/m².

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski

JUL
C. Adamczyk
354