

Zarządzenie Nr 343/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 07. listopada 2018 roku


w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.


Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

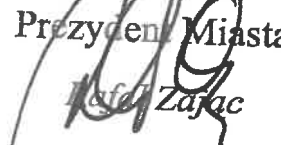
§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/8 o pow. 1409 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/1, położonej w obrębie 16 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza, stanowiącej własność Gminy - Miasto Stargard.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 354/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
81-854




Prezydent Miasta
Rafał Zajac

UZASADNIENIE

Działka nr 192/8 o pow. 1409 m², zapisana w księdze wieczystej nr SZ1T/..., położona w obrębie 16 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza stanowi własność Gminy - Miasta Stargard.

Użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości gruntowej do dnia 19.04.2101 r. jest Pani ... zamieszkała przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego w Stargardzie. Przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego nabyła aktem notarialnym Rep. „A” nr 5895/2006 dnia 18.09.2006 r. od Państwa ... w drodze umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Warunkową umową sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” nr 5357/2018 dnia 26.10.2018 r. Pani ... sprzedaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/8 o pow. 1409 m² na rzecz Pani ... zamieszkałej przy ulicy Radości w Grzędzicach, za cenę 265.000,00 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), tj. 188,08 zł/m² (słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem 08/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

W dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, tj. 26.10.2018 r. działka nr 192/8 o pow. 1409 m², położona przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza wchodziła w zakres terenów objętych jeszcze obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego „Od Jaru” - Niepodległości do torów kolejowych PKP, przyjętą uchwałą Nr XXII/235/95 z dnia 28 listopada 1995 r., zgodnie z którą zlokalizowana była na terenach zabudowy ogólnie mieszkaniowej, oznaczonych symbolem OM.B.27/10.

Od dnia 6 listopada 2018 r., tj. wejścia w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida, przyjętego uchwałą Nr XLV/482/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 września 2018 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 11b.MN i w części (ok. 130 m²) w liniach rozgraniczenia drogi dojazdowej - ulica publiczna, oznaczonych symbolem 09 KDD.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału
Marek Bredowski

0412/144
Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
tel. 349