

Zarządzenie Nr 330/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 25 października 2018 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

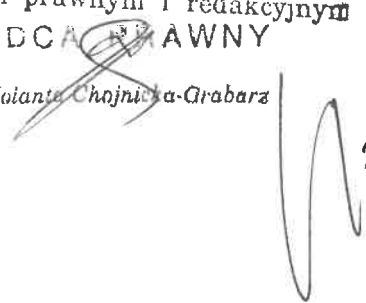
§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 15/4 o obszarze 0,0843 ha, położona w obrębie 17 miasta Stargard, zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/(stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Pana
]

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta
Rafał Zajac

Opinia Nr 339/2018
Do projektu nie załącza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY


mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

23.10.18

UZASADNIENIE

Działka numer 15/4 o obszarze 0,0843 ha położona w obrębie 17 miasta Stargard, zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T, stanowi własność Skarbu Państwa.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na nieograniczonym dostępie do infrastruktury technicznej w celu jej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji uzbrojenia podziemnego, w postaci teletechnicznych linii kablowych TYP OTK i TKD, ustanowiona na rzecz TK TELEKOM Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Użytkownikiem wieczystym działki nr 15/4 jest Pan Prawo użytkowania wieczystego nabył w 2014 r. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Działka numer 15/4 o obszarze 0,0843 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2011 r., ze zmianami, działka nr 15/4 usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 15 – Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych – symbol MM.15.1. Działka położona jest również w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe”, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123, w strefie złoża wód termalnych WT 10904, w strefie „obszaru i terenu górniczego” oraz częściowo w strefie Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego „Dolina Iny”.

Na podstawie ostatecznej decyzji Numer 28/WZ/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., znak: TP-I.6730.19.2018.3 wydanej przez Prezydenta Miasta Stargard ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 15/4.

Warunkową umowę sprzedaży zawartą aktem notarialnym Repertorium „A” Numer 4968/2018 dnia 09.10.2018 r. sprzedaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 15/4 o obszarze 0,0843 ha na rzecz Pana

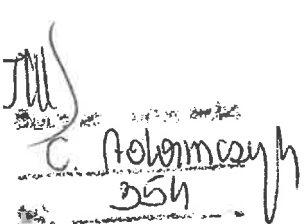
Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Wartość sprzedaży działki nr 15/4 strony ustaliły na kwotę brutto 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100), tj. 94,90 zł/m².

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski


Marek Brodowski
354