

**Zarządzenie Nr 286/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 12 września 2018 roku**

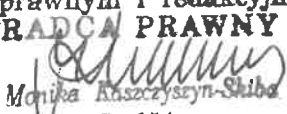
**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 150/10 o pow. 2430 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW SZ1T/ położonej w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Podmiejskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „LEINS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 232/2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
**RADCA PRAWNY**  
  
Monika Kaszczyszyn-Słaba  
Sz. 684

  
Prezydent Miasta  
Rafał Łajac

## UZASADNIENIE

Działka numer 150/10 o pow. 2430 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KW SZ1T/( ), położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Podmiejskiej stanowi własność Skarbu Państwa.

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości gruntowej do dnia 05.12.2089 r. jest „LEINS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Andrzeja Małkowskiego 30/1, reprezentowana przez 1

Prawo użytkowania wieczystego Spółka nabyła od osoby fizycznej na podstawie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia hipoteki aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3056/2014 dnia 24.04.2014 r.

Wyżej wymieniona działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza, przyjętym uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. i znajduje na terenach produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczona symbolem w planie 12-P.

Działka nr 150/10 stanowi samodzielną działkę niezabudowaną i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Warunkową umową sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 6883/2018 dnia 10.09.2018 r. „LEINS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Andrzeja Małkowskiego 30/1, reprezentowana przez 1

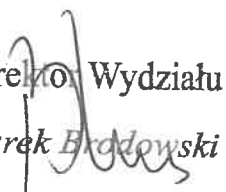
sprzedaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 150/10 o pow. 2430 m<sup>2</sup> na rzecz Pani Renaty Ogórek zamieszkałej przy ulicy Stefana Drzewieckiego 5/2 w Stargardzie.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 150/10 strony ustaliły na kwotę brutto 172.200,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście 00/100), tj. 70,86 zł/m<sup>2</sup>.

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału  
  
Marek Brodowski