

Zarządzenie Nr 26/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 18 stycznia 2017 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3023 ha, położonej w obrębie 7 miasta Stargard przy ulicy Klonowej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00099360/4, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stanisław Pajor

Opinia Nr 26/2017
Do projektu cis złączone zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr M. Ludkiewicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122/2 o powierzchni 0,3023 ha, położona w obrębie 7 miasta Stargard przy ulicy Klonowej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/C stanowiącą własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana i. Użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki określono do dnia 29 grudnia 2093 roku.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 282/2017 z dnia 12.01.2017 r. Pan : sprzedaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej numer 122/2 o powierzchni 0,3023 ha na rzecz Spółki pod firmą Schopa Buchbinderei Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie ul. Gdyńska nr 28, za kwotę 450 00,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena za 1m² wynosi 148,86 zł (słownie złotych: sto czterdzieści osiem 86/100).

Dnia 12.01.2017 r. Pan Andreas Visser działający w imieniu i na rzecz spółki działającej pod firmą Schopa Buchbinderei Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie ul. Gdyńska nr 28 wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki numer 122/2, położonej w obrębie 7 miasta Stargard przy ulicy Klonowej.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 122/2 o powierzchni 0,3023 ha położona w obrębie 7 miasta Stargard przy ulicy Klonowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej, przyjętym uchwałą Nr XXIX/322/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 marca 2005 r. zlokalizowana jest na terenach produkcyjnych o symbolu 7-P.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Kierownik Referatu

Iwona Ufnowska