

Zarządzenie Nr 350/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 22 grudnia 2016 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/1 o powierzchni 0,0289 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Mieczysława Karłowicza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ , stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej Państwa _____ w udziale wynoszącym ½ części oraz w ramach majątku osobistego Pana _____ v udziale ½ części.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Sławomir Pajor

MAA

Opinia Nr*273/2016*.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

S

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 370/1 o powierzchni 0,0289 ha, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Mieczysława Karłowicza, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/(...) stanowiącą własność Gminy – Miasta Stargard, będącej w użytkowaniu wieczystym na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej Państwa (...) i Tomasza Lubasińskiego w udziale wynoszącym ½ części oraz w ramach majątku osobistego Pana (...) w udziale ½ części. Użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki określono do dnia 25 kwietnia 2072 roku.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 3679/2016 z dnia 20.12.2016 r. Państwo (...) sprzedają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej numer 370/1 o powierzchni 0,0289 ha na rzecz Pana (...) i zamieszkałego w Stargardzie przy ul. Mieczysława Karłowicza (...) za łączną kwotę 12 000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100). Cena za 1m² wynosi 4,15 zł (słownie złotych: cztery 15/100).

Pismem z dnia 21.12.2016 roku Pan (...) wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki numer 370/1, położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Mieczysława Karłowicza.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 370/1 o powierzchni 0,0289 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Mieczysława Karłowicza, zgodnie ze zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 9 z 29 kwietnia 1999 r., poz.100) zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych o symbolu OM.B.61/2.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Brodowski

C. Holm...
357