

Zarządzenie Nr 143/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 11 maja 2016 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 230/6 o powierzchni 2663 m² położonej w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW SZ1T/1 oraz 230/9 o powierzchni 1252 m² w udziale wynoszącym 1844/10000 części, położonej w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T., stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr153/2016.....
o projekcie nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA

Stawomir Hajor

radca

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 230/6 o powierzchni 2663 m² położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego, zapisana w księdze wieczystej Nr KW SZ1T/ oraz 230/9 o powierzchni 1252 m² w udziale 1844/10000 części, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ , stanowią własność Skarbu Państwa.

Użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości gruntowych do dnia 05.12.2089 roku jest Z. LUTYŃSKI & M. SZCZEPANEK „TOMMY” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Kozach. Przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego działki numer 230/6 ww. spółka nabyła na podstawie umowy sprzedaży aktem notarialnym Rep „A” Nr 537/2015 w dniu 12 lutego 2015 roku, a działki numer 230/9 na podstawie umowy sprzedaży aktem notarialnym Rep „A” Nr 463/2015 dnia 19 lutego 2015 roku.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” Nr 1507/2016 z dnia 2 maja 2016 r. Z. LUTYŃSKI & M. SZCZEPANEK „TOMMY” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Kozach, sprzedają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej numer 230/6 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka 230/9 w udziale wynoszącym 1844/10000 części, na rzecz ASTRAL DEWELOPER LUTYŃSKI SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Jana Kochanowskiego 11/13, za cenę 431.000,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści jeden tysięcy 00/100).

Dnia 2 maja 2016 roku ASTRAL DEWELOPER LUTYŃSKI SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Stargardzie wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki numer 230/6 o powierzchni 2663 m² oraz działki numer 230/9 o powierzchni 1252 m² w udziale wynoszącym 1844/10000 części, położonych w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 230/6 o powierzchni 2663 m² oraz 230/9 o powierzchni 1252 m² położone w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Jana Kochanowskiego, znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka numer 230/6 ma symbol Ba i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast działka 230/9 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Lucyna Seredyńska