

**Zarządzenie Nr 66/2016**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 27 stycznia 2016 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 115 o powierzchni 746 m<sup>2</sup> i 116/7 o powierzchni 3110 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Ceglanej, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/ stanowiących własność Skarbu Państwa – Starostwa Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Stawomir Pajor*

Opinia Nr ..... 65/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym;  
RADA MIASTA  
*mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz*

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 115 o powierzchni 746 m<sup>2</sup> i 116/7 o powierzchni 3110 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Ceglanej, zapisane w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00103317/0, stanowią własność Skarbu Państwa – Starostwo Stargardzkie.

Użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości gruntowych do dnia 05.12.2089 roku są Państwo . zamieszkali w Stargardzie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 47/11. Przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego działki numer 116/7 Państwo . nabyli 21.03.2005 roku od współników spółki cywilnej w drodze umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego Rep. „A” nr 1509/2005, a prawo użytkowania działki numer 115 od Gminy - Miasta Stargard w drodze umowy sprzedaży, aktem notarialnym Rep. „A” nr 5901/2005 w dniu 29.08.2005 roku.

Gmina Miasto Stargard prawo użytkowania wieczystego działki numer 115 nabyła aktem notarialnym Rep. „A” nr 3569/2004 z dnia 09 kwietnia 2004 roku od Syndyka Masy Upadłości Zakładów Przemysłu Dziwiarskiego „LUXPOL” Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Stargardzie.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 136/2016 z dnia 22.01.2016 r. Państwo . sprzedają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o numerach działek: 115 i 116/7, na rzecz Państwa zamieszkałych w Stargardzie oraz Pana ----- zamieszkałego w Choszczynie, za cenę 578.000,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100). Cena za 1m<sup>2</sup> wynosi 149,90 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć 90/100).

Pismem z dnia 26.01.2016 roku Państwo . wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działek o numerach: 115 i 116/7 o łącznej powierzchni 3856 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Ceglanej.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 115 i 116/7 o łącznej powierzchni 3856 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 5 miasta Stargard przy ulicy Ceglanej, zgodnie z obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard działki zlokalizowane są na terenach usług ogólnie miejskich oznaczonych symbolem UC.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.