

Zarządzenie Nr 361/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 09 grudnia 2015 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 316/16, 316/17, 316/18 i 361/19 o łącznej powierzchni 2986 m², położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/....., stanowiącej własność Gminy Miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stanisław Pajor

Opinia Nr *377/2015*
Do projektu ogłasza zastrzeżeń
względem prawnym i redakcyjnym

RAJCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Shiba
Sz-654

[Signature]

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 316/16, 316/17, 316/18 i 361/19 o łącznej powierzchni 2986 m², położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Cypriana Kamila Norwida, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00096944/1, stanowi własność Gminy Miasta Stargard Szczeciński.

Użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości gruntowej do dnia 19.04.2101 roku są Państwo _____ zamieszkali w Toruniu przy ulicy Srebrzystej. Udział ½ części w przedmiotowym prawie użytkowania wieczystego Państwo _____ i _____ nabyli w 2002 roku w drodze umowy sprzedaży od Gminy - Miasto Stargard Szczeciński. W 2006 roku na podstawie umowy zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków nabyli w całości prawo użytkowania wieczystego działek gruntu, z podziału których powstały ww. działki.

Warunkową umową sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 4242/2015 z dnia 03.12.2015 r. Państwo _____ sprzedają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o numerach działek: 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 316/16, 316/17, 316/18 i 361/19, na rzecz Państwa _____ zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim, za cenę 442.800,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści dwa tysiące osiemset 00/100). Cena 1m² wynosi 148,29 zł (słownie złotych: sto czterdzieści osiem 29/100).

Pismem z dnia 08.12.2015 roku Państwo _____ wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działek o numerach: 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 316/16, 316/17, 316/18 i 361/19 o łącznej powierzchni 2986 m², położonych w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Cypriana Kamila Norwida.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 316/16, 316/17, 316/18 i 361/19 o łącznej powierzchni 2986 m², położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Cypriana Kamila Norwida, zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r., dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru”- Niepodległości do torów kolejowych PKP, zlokalizowana jest na terenach określonych w planie jako tereny ogólnie mieszkaniowe, oznaczone symbolem OM.B.27/07.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Sprawę prowadzi:
Lucyna Sereżyńska
Tel. (91) 578 3491

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodowski